

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía FIALLOS Y ABRIL CONSTRUCTORA CIA. LTDA. Con RUC N° 1792196167001 y domicilio principal en la ciudad de Quito en la calle Bellavista OE 3-384 y Las Lagunas, sector La Ofelia, constituida el 14 de abril de 2009 (Notaria 37), inscrita en el Registro mercantil bajo el N° 1496 tomo N° 140 con fecha 14 de mayo de 2009.

Cuyo objeto social es la "Construcción de edificios completos o partes de edificios" y "Remodelación y adecuaciones de edificios".

Fecha de corte Estados Financieros: 31 de Diciembre de 2012

### NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Todos los cambios en las políticas contables han sido efectuados de acuerdo con las disposiciones transitorias de las normas respectivas.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar americano.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 60 días, las provisiones se calcularon de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para este la cartera vencida.

En cuanto a los otros tipos de deudores, dependiendo su origen deben efectuar las revelaciones respectivas.

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Provisión para Impuesto de Renta La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de renta presuntiva, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto vigente del 23% por el año gravable 2012.

Obligaciones laborales Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales y extralegales.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

Cuentas de Orden La sociedad registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras y las diferencias entre los registros contables y las declaraciones tributarias.

### NOTA No. 3 Disponible

Asciende a \$ 748,84 y está conformado por:

Banco Produbanco

Nota No.4 Deudores Asciende a \$8.640,00

Anticipos a Clientes

Cuentas por Cobrar a Socios y Accionistas

Aportes por Cobrar

Anticipos y Avances a empleados

Cuentas de Operaciones

NOTA No. 5 Propiedades, Planta y Equipos Asciende a \$1776,19

Maquinaria y Equipos

Muebles y Enseres

Equipos de Computación y Comunicación

(-) Depreciaciones acumuladas

NOTA No. 6 Cuentas por Pagar Asciende a \$2.419,12

Costos y Gastos por Pagar

Otras Cuentas por Pagar

Impuesto a la Renta

Impuesto a las Ventas Retenido

Obligaciones con empleados

Aportes Patronales

NOTA No. 7 Obligaciones Laborables

Salarios por Pagar

NOTA No. 8 Patrimonio Asciende a \$10.014,65

*Sociedad por acciones*

Capital Suscrito y Pagado

Aportes Socios

Aportes para futura capitalización

Reservas

Resultados

NOTA No. 9 Ingresos Operacionales Asciende a \$50.623,31

Ingresos por ventas tarifa 0%

Ingresos por ventas tarifa 12%

Ingresos operacionales. Son los flujos recibidos en el período contable, originados en el desarrollo de su actividad principal. Los descuentos y rebajas por estos conceptos se registran en cuentas separadas, como menor valor del ingreso.

NOTA No. 10 Costos de Ventas y Producción Asciede a \$ 31.930,50

Compras de Bienes no producidas por la sociedad

NOTA No. 11 Gastos Administrativos Asciede a \$ 7.839,55

*Gastos de Personal*

Salarios

Prestaciones Sociales

Movilizaciones

Servicios Básicos

Depreciaciones

Otros

NOTA No. 12 Gastos Financieros Asciede a \$8,65

Comisiones

Intereses Préstamos Bancarios

Otros

Los costos y gastos se registran de acuerdo con la relación de causalidad con los ingresos del período que los originaron.

Para la emisión del balance general al 31 de diciembre de 2012, y de los estados de resultados, de cambios en el patrimonio, de cambios en la situación financiera y de flujos en el efectivo, que conforme al reglamento se ponen en disposición de los accionistas y de terceros, se han verificado previamente con los libros oficiales de contabilidad.

Atentamente,



Karina Nevárez Macías

RUC 1716082308001