

PORTICOSPROJECT CIA LTDA

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS: AÑO FISCAL 2019

1.- GENERALES

Durante el año 2019, la Gerencia General de la Compañía realizó las gestiones necesarias para conseguir los fondos que permitieron cubrir a tiempo los requerimientos de gastos de administración, y de los gastos operacionales para trabajos de mantenimiento de los proyectos Edificios Montevento 1 y 2.

Para financiar dichos trabajos de mantenimiento así como los gastos administrativos se recurrió a la utilización de los fondos provenientes del compromiso de compra-venta del departamento 3A del proyecto Montevento 2 y a préstamos de los socios de la compañía.

La situación económica del país, así como el ambiente de incertidumbre que aún se vive siguen deteniendo las ventas en el área de la construcción y la compañía únicamente ha mantenido el compromiso de compra-venta del departamento 3A del proyecto Montevento 2.

2.- OPERACIONES

Durante este año se han realizado solamente trabajos de mantenimiento en los edificios Montevento 1 y 2.

3.-SITUACION FINANCIERA

De acuerdo con los balances a Diciembre 31 del 2019, los activos de la compañía ascendieron a \$ 1.815.275,63, de los cuales \$ 1.586.787.28 corresponden a la inversión realizada en la construcción de los edificios Montevento 1 y Montevento 2 y \$ 183.580.62 a la compra y legalización del lote de terreno para el proyecto La Morita.

Los pasivos responden a préstamos de accionistas por la suma de \$ 1.508.102.83, a anticipos por el convenio de compra-venta del departamento 3A del edificio Montevento 2 por \$ 103.400.00 y otros por \$ 6.070.90.

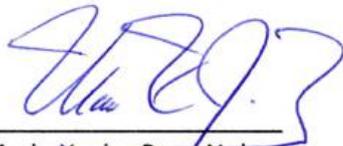
En el año 2019 la pérdida neta del ejercicio fue de \$ 107.071.94.

En el año terminado la compañía pagó como anticipo de impuesto a la renta el valor de \$ 7.715.95 según lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno, valor que se refleja

en los balances como Cuenta por Cobrar al SRI, rubro posiblemente sujeto a trámite de solicitar su devolución en el año 2020.

Pongo el presente informe a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo a la ley.

Quito, 14 de enero del 2020



Ing. Mario Xavier Pozo Noboa
Gerente General