

PORTICOSPROJECT CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS: AÑO FISCAL 2018

1. GENERALES

Durante el año 2018, la Gerencia General de la Compañía realizó las gestiones necesarias para conseguir los fondos que permitieron cubrir a tiempo los requerimientos de gastos de administración, y de los gastos operacionales para trabajos de mantenimiento de los proyectos “Edificios Montevento 1 y 2”.

Para financiar dichos trabajos de mantenimiento así como los gastos administrativos, se recurrió al saldo de fondos provenientes de la venta del lote # 51 realizado en el año 2017, a préstamos de los socios de la compañía y a la utilización de fondos provenientes del compromiso de compra- venta del departamento 3A del proyecto Montevento 2

El mes de abril del año terminado se concretó la compra de un lote de terreno ubicado en La Morita, adquisición efectuada al señor Aníbal Burbano Mora, cancelado con los fondos provenientes de la venta del lote # 51 de la Primavera realizada en el año 2017.

La situación económica del país, así como el ambiente de incertidumbre que aún se vive siguen deteniendo las ventas en el área de la construcción y la compañía únicamente pudo realizar el compromiso de compra –venta de un departamento del proyecto Montevento 2.

2. OPERACIONES

Durante este año se han realizado solamente trabajos de mantenimiento en los edificios Montevento 1 y 2.

Se inició la elaboración de un anteproyecto consistente en la construcción de cuatro o seis casas sobre el terreno anteriormente mencionado.

3. SITUACIÓN FINANCIERA

De acuerdo con los balances a Diciembre 31 de 2018, los activos de la compañía ascendieron a \$1.809.591.02, de los cuales \$1.586.787.28 corresponden a la inversión realizada en la construcción de los edificios Montevento 1 y Montevento 2 y \$ 182.939.74 a la compra y legalización del lote de terreno para el proyecto La Morita..

Los pasivos responden a préstamos de accionistas por la suma \$1.566.566.13, a anticipos por el convenio de compra venta del departamento 3A del edificio Montevento 2 \$ 24.680.00 y otros por \$ 2.034.35.

En año 2018 la pérdida neta del ejercicio fue de \$ 88.463.30 donde se incluye el anticipo de impuesto a la renta asumido como gasto.

En este año la compañía asumió como impuesto a la renta el Anticipo Mínimo pagado de \$ 10.647.24, según lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Pongo el presente informe a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo a la ley.

Quito, 8 de febrero del 2019



Ing. Mario Xavier Pozo Noboa
Gerente General