

## PORTICOSPROJECT CIA. LTDA.

### INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS: AÑO FISCAL 2017

#### 1. GENERALES

Durante el año 2017, la Gerencia General de la Compañía realizó las gestiones necesarias para conseguir los fondos necesarios y cubrir a tiempo los requerimientos de gastos de administración, y de los gastos operacionales necesarios para la conclusión del proyecto "Edificio Montevento 2".

Para financiar las obras en proceso así como los gastos administrativos, se recurrió a préstamos de los socios de la Compañía.

Se terminó el trámite de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del proyecto habitacional "Edificio Montevento 2", documento que está inscrito en el Registro de la Propiedad.

La situación económica del país, así como el ambiente de incertidumbre que vivió el país por el establecimiento de leyes creando impuestos altos a las herencias así como a la plusvalía de los inmuebles, han detenido las ventas en el área de la construcción y la compañía únicamente pudo realizar la venta de un departamento del proyecto Montevento 1 y la venta del lote de terreno Nr 51 ubicado en la Urbanización La Primavera en la parroquia de Cumbayá, Cantón Quito.

#### 2. OPERACIONES

Durante este año se concluyó la construcción de edificio Montevento 2 y únicamente se han venido realizando trabajos de mantenimiento de áreas.

#### 3. SITUACIÓN FINANCIERA

De acuerdo con los balances a Diciembre 31 de 2017, los activos de la Compañía ascendieron a \$1.889.923.71, de los cuales \$1.582.762.93 corresponden a la inversión realizada en la construcción de los edificios Montevento 1 y Montevento 2.

Los pasivos responden a préstamos de accionistas por la suma \$1.650.813.32 y otros por \$ 3.583.74.

En año 2017 la pérdida neta del ejercicio fue de \$ 5.385,64 donde se incluye el anticipo de impuesto a la renta asumido como gasto.

En este año la compañía asumió como impuesto a la renta el Anticipo Mínimo pagado de \$ 8.373,26, según lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Pongo el presente informe a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo a la ley.

Quito, 15 de febrero del 2018



Ing. Mario Pozo E.  
Gerente General