

## PORTICOSPROJECT CIA. LTDA.

### INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS: AÑO FISCAL 2016

#### 1. GENERALES

Durante el año 2016, la Gerencia General de la Compañía realizó las gestiones necesarias para conseguir los fondos necesarios y cubrir a tiempo los requerimientos de gastos de administración, y de los gastos operacionales necesarios para la conclusión del proyecto "Edificio Montevento 2".

Para financiar las obras en proceso se recurrió a préstamos de los socios de la Compañía y además pongo en su conocimiento que se procedió a la cancelación de un préstamo con Produbank por la cantidad de US\$ 200.000.00.

Se terminó el trámite de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del proyecto habitacional "Edificio Montevento 2", documento que está en proceso de inscripción en el Registro de la Propiedad.

La situación económica del país, así como el ambiente de incertidumbre que vivió el país por la amenaza del gobierno de establecer leyes creando impuestos altos a las herencias así como a la plusvalía de los inmuebles, han detenido las ventas y no hemos podido vender ningún departamento de los dos proyectos que tenemos terminados.

Es importante mencionar que con la resolución SCVS-IRQ-DRASD-SD-16-0637, la Superintendencia de Compañías aprobó la reactivación de Porticosproject Cía. Ltda. en los términos constantes en la escritura pública otorgada por la Notaría Vigésima Primera del Distrito Metropolitano de Quito el 19 de octubre de 2015 e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de mayo de 2016.

Por efecto de los resultados de la compañía en este último año, la compañía entró nuevamente en situación de causal de disolución, razón por la que se procedió a efectuar la compensación de pérdidas de años anteriores por el monto de \$119.962.60 con los aportes para futura capitalización designados por compensación de créditos de la cuenta del Ing. Mario Pozo E.

## 2. OPERACIONES

Durante este año se concluyó la construcción de edificio Montevento 2. Y una vez que se solucionó el problema con el proveedor de los ascensores se procedió con el montaje y puesta en marcha en los dos edificios.

## 3. SITUACIÓN FINANCIERA

De acuerdo con los balances a Diciembre 31 de 2016, los activos de la Compañía ascendieron a \$1.945.050.52, de los cuales \$1.871.198.20 corresponden a la inversión realizada en la construcción de los edificio Montevento 1 y Montevento 2.

Los pasivos responden a préstamos de accionistas por la suma \$1.701.725.31 y otros por \$2.412.92.

En año 2016 la pérdida neta<sup>\*</sup> del ejercicio fue de \$63.861.55 donde se incluye el anticipo de impuesto a la renta asumido como gasto.

En este año la compañía asumió como impuesto a la renta el Anticipo Mínimo pagado de \$7.851.92, según lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Pongo el presente informe a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo a la ley.

Quito, 27 de enero de 2017



Ing. Mario Pozo E.  
Gerente General