

PORTICOSPROJECT CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS: AÑO FISCAL 2009

1. GENERALES

La compañía PORTICOSPROJECT CIA. LTDA. Se constituyó mediante escritura pública celebrada en Quito, el 24 de marzo de 2009, ante el Dr. Remigio Poveda Vargas, Notario Décimo Séptimo del Cantón Quito, que fue aprobada por el señor Superintendente de Compañías e inscrita el 13 de mayo de 2009 en el Registro Mercantil.

El 13 de mayo de 2009 la Junta General de Accionistas nombró al Ing. Mario Pozo Enríquez, Presidente de la Compañía y al Ing. Mario X. Pozo Noboa, Gerente General de la misma.

El 4 de junio de 2009 se procedió a comprar a Fideicomiso Mercantil Consultorios Cumbayá la oficina # 312 y el parqueamiento #12 del Edificio Medex, ubicado en la avenida Siena y calle A de la parroquia de Cumbayá. En este local se instaló la oficina administrativa de la Compañía.

El 26 de junio de 2009 se compró a los cónyuges señores Mario Aníbal Pozo Enríquez y Marcia Elena Noboa Cruz el bien inmueble signado como lote de terreno #1, integrante de la cooperativa Huertos Familiares de la Superintendencia de Compañías, con todas las instalaciones y obras de cimentación desarrolladas para el Proyecto Residencial Las Lilas.

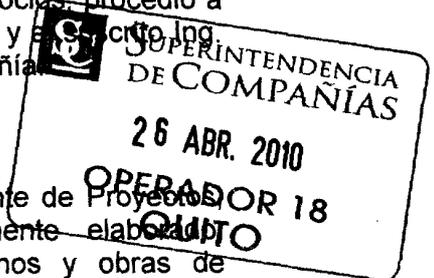
El 29 de septiembre de 2009, la Junta Extraordinaria de Socios, procedió a nombrar a la señora Marcia Elena Noboa Cruz, Presidenta y a Mario Aníbal Pozo Enríquez, Gerente General de la Compañía.

1. OPERACIONES

Las operaciones se realizaron bajo la dirección del Gerente de Proyectos, continuando con el cronograma de trabajo previamente elaborado, lográndose concluir los trabajos de cimentación, rellenos y obras de canalización y drenaje en el nivel de subsuelo.

También se logró concluir el subsuelo de parqueamientos, bodegas y áreas de servicio para las doce unidades de vivienda que constituyen el proyecto.

Continuaron y concluyeron los trabajos estructurales del proyecto logrando terminar la fundición de columnas, vigas y lozas para los tres pisos de los que consta el proyecto



3. SITUACIÓN FINANCIERA

De acuerdo con los balances a Diciembre de 2009, los activos de la Compañía ascendieron a \$790.115.25, de los cuales \$701.137.06 corresponden al valor invertido hasta la fecha en el Proyecto Las Lilas.

Los pasivos responden a préstamos de accionistas por la suma \$446.702.18 y a préstamos proporcionados por entidades financieras por un monto de \$357.321.18.

Se debe también destacar una pérdida de \$17.966.36, asignados a gastos de administración y financieros.

Pongo el presente informe a consideración de la Junta General de Accionistas, en la sesión ordinaria a llevarse a cabo de acuerdo a la ley.

Quito, 15 de abril de 2010.

Atentamente,


Ing. Mario Pozo E.
GERENTE GENERAL

