

Ing. Enrique Pullas Rivera
Registro No. 17-03395

(Expresado en dólares)

INFORME DE COMISARIO PARA LA COMPAÑIA
PORTICOSPROJECT CIA. LTDA.
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

A la Junta General de Accionistas y Directores de
PORTICOSPROJECT CIA. LTDA.

*De conformidad con las disposiciones legales constantes en la Ley de Compañías, en las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y designado mediante Resolución de Junta de Accionistas de **PORTICOSPROJECT CIA. LTDA.** como Comisario Principal relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017, informo que:*

He revisado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales preparados por la Compañía, así como la estructura de control interno establecido por su Administración, los mismos que han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

De igual manera debo mencionar que:

- Los Administradores de la Compañía han cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas celebradas en el año 2016 y 2017.*
- La Compañía ha cumplido con el pago de sus obligaciones tributarias: Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta del año 2017.*
- Los libros de participaciones, libros tatonarios y libros de contabilidad están actualizados y son llevados de conformidad con disposiciones legales vigentes en el país.*

Ing. Enrique Pullas Rivera
Registro No. 17-03395

(Expresado en dólares)

Las cuentas del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales se agrupan de la siguiente manera:

Caja y Bancos Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2017

Corriente Disponible:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo 278,818

278,818

**Cuentas
por cobrar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2017

Corriente Exigible:

Cuentas por Cobrar Clientes 0,00

0,00

Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2017

Corriente Realizable:

Inventario de Obras Terminadas 525,959

Inventarios de Obras en Proceso 1'056,804

1'582,763

Ing. Enrique Pullas Rivera
Registro No. 17-03395

(Expresado en dólares)

**Propiedad
y Equipo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2017</u>
Propiedad Planta y Equipo	
Propiedad y Equipo	78,063
(-) Depreciación Acumulada PPE	(49,720)
	28,343

**Pasivos
Corrientes**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2017</u>
<i>Impuestos por Pagar</i>	
	2,080
<i>Beneficios Sociales</i>	1,504
	3,584

**Pasivos
Largo Plazo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2017</u>
<i>Préstamos socios</i>	1'650,814

Patrimonio

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2017</u>
<i>Capital Social</i>	300,400
<i>Reserva Legal</i>	1,830
<i>Resultados Acumulados</i>	(66,704)
	235,526

Ing. Enrique Pullas Rivera
Registro No. 17-03395

(Expresado en dólares)

Resultados	<u>Diciembre 31,</u>	<u>2017</u>
Ingresos operacionales		424,000
Costo de Ventas		(374,726)
Gastos Administración y Ventas		(56,572)
Otros Ingresos no operacionales		10,285
Impuesto a la Renta		(8,373)
Resultados Integrales		(5,386)

Opinión:

Los Estados de Situación Financiera y Estado de Resultados Integrales, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de PORTICOSPROJECT CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2017. La compañía ha generado en este período una pérdida de \$ 5,386 cuyos resultados acumulados no la comprometen en causal de disolución.

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el Artículo No. 179 de la Ley de Compañías en lo que es aplicable. Sin otro asunto que informar sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017 y dando cumplimiento a la función encomendada quedo a disposición para resolver cualquier inquietud sobre el trabajo desarrollado.

Atentamente,



Ing. Enrique Pullas R.
Registro No. 17-03395
Quito, febrero 10 de 2018