

**INFORME DE COMISARIO PARA LA COMPAÑÍA**  
**PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA.**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

A la Junta General de Accionistas y Directores de  
**PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA.**

*De conformidad con las disposiciones legales constantes en la Ley de Compañía, en las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y designado mediante Resolución de Junta de Accionistas de **PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA.** como Comisario Principal relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016, informo que:*

*He revisado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales preparados por la Compañía, así como la estructura de control interno establecido por su Administración, los mismos que han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).*

*De igual manera debo mencionar que:*

- *Los Administradores de la Compañía han cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas celebradas en el año 2015 y 2016.*
- *La Compañía ha cumplido con el pago de sus obligaciones tributarias: Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta del año 2016.*
- *Los libros de participaciones, libros talonarios y libros de contabilidad están actualizados y son llevados de conformidad con disposiciones legales vigentes en el país.*

**Ing. Enrique Pullas Rivera**  
**Registro No. 17-03395**

(Expresado en dólares)

De la revisión efectuada, las cuentas se agrupan de la siguiente manera:

<b>Caja y Bancos</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:
	<b>Diciembre 31,</b> <span style="float: right;"><b>2016</b></span>
	<b>Corriente Disponible:</b>
	Efectivo y Equivalentes al Efectivo <span style="float: right;">16,779</span>
	<hr/>
	<b>16,779</b>

<b>Cuentas por cobrar</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:
	<b>Diciembre 31,</b> <span style="float: right;"><b>2016</b></span>
	<b>Corriente Exigible:</b>
	Cuentas por Cobrar Clientes <span style="float: right;">1,000</span>
	<hr/>
	<b>1,000</b>

<b>Inventarios</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:
	<b>Diciembre 31,</b> <span style="float: right;"><b>2016</b></span>
	<b>Corriente Realizable:</b>
	Inventario de Obras Terminadas <span style="float: right;">654,298</span>
	Inventarios de Obras en Proceso <span style="float: right;">1'216,900</span>
	<hr/>
	<b>1'871,198</b>

**Ing. Enrique Pullas Rivera**  
**Registro No. 17-03395**

(Expresado en dólares)

**Propiedad  
y Equipo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

**Diciembre 31,** **2016**

**Propiedad Planta y Equipo**

Propiedad y Equipo 118,053  
( - ) Depreciación Acumulada PPE (61,980)

**56,073**

**Pasivos  
Corrientes**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

**Diciembre 31,** **2016**

Impuestos por Pagar 913  
Beneficios Sociales 1,500

**2,413**

**Pasivos  
Largo Plazo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

**Diciembre 31,** **2016**

Préstamos socios 1'701,725

**Patrimonio**

**Diciembre 31,** **2016**

Capital Social 300,400  
Reserva Legal 1,830  
Resultados Acumulados (61,318)

**240,912**

**Ing. Enrique Pullas Rivera**  
**Registro No. 17-03395**

(Expresado en dólares)

---

**Opinión:**

*El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de PORTICOSPROJECT CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2016.*

*La compañía no ha generado ingresos durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016, los gastos incurridos durante el mismo período ascienden a \$ 63,862 ocasionando una pérdida del ejercicio por igual valor. La Administración de la Compañía deberá continuar en la búsqueda de potenciales clientes cuyos ingresos permitan compensar la pérdida acumulada.*

*Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el Artículo No. 179 de la Ley de Compañías en lo que es aplicable. Sin otro asunto que informar sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016 y dando cumplimiento a la función encomendada quedo a disposición para resolver cualquier inquietud sobre el trabajo desarrollado.*

Atentamente,



**Ing. Enrique Pullas R.**  
**Registro No. 17-03395**  
**Quito, marzo 10 de 2017**