

**INFORME DE COMISARIO PARA LA COMPAÑÍA**  
**PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA. EN LIQUIDACION**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

A la Junta General de Accionistas y Directores de  
**PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA. EN LIQUIDACION**

De conformidad con las disposiciones legales constantes en la Ley de Compañía, en las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y designado mediante Resolución de Junta de Accionistas de **PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA. EN LIQUIDACION** como Comisario Principal relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015, informo:

He revisado el Estado de Situación Financiera y los Estados de Resultados Integrales preparados por la Compañía, así como la estructura de control interno establecido por su Administración, los mismos que han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

De igual manera debo mencionar que:

- Los Administradores de la Compañía han cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas celebradas en el año 2014 y 2015.
- La Compañía ha cumplido con el pago de sus obligaciones tributarias: Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta del año 2015.
- Los libros de participaciones, libros talonarios y libros de contabilidad están actualizados y son llevados de conformidad con disposiciones legales vigentes en el país.

**Ing. Enrique Pullas Rivera**  
**Registro No. 17-03395**

(Expresado en dólares)

De la revisión efectuada, lo siguiente es puesto en su conocimiento:

**Caja y Bancos**      *Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:*

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2015</u>
<b>Corriente Disponible:</b>	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7,130
	<hr/>
	<b>7,130</b>

**Cuentas  
por cobrar**

*Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:*

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2015</u>
<b>Corriente Exigible:</b>	
Cuentas por Cobrar Comerciales	5,000
Otras Cuentas por Cobrar Locales	121,402
	<hr/>
	<b>126,402</b>

**Inventarios**

*Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:*

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2015</u>
<b>Corriente Realizable:</b>	
Inmuebles en Construcción	922,218
Inmuebles terminados para la venta	654,298
	<hr/>
	<b>1'576,516</b>

**Ing. Enrique Pullas Rivera**  
**Registro No. 17-03395**

(Expresado en dólares)

**Propiedad  
y Equipo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

**Diciembre 31,** **2015**

**Propiedad Planta y Equipo**

Propiedad y Equipo 118,053  
( - ) Depreciación Acumulada PPE (45,581)

**72,472**

**Cuentas por  
Pagar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

**Diciembre 31,** **2015**

Otros por Pagar No Relacionados Locales 7,128  
Obligaciones Bancarias en el Exterior 206,894  
Empleados 1,819  
Otros por Pagar Corrientes 50,279

**266,120**

**Pasivos  
Largo Plazo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

**Diciembre 31,** **2015**

Accionistas a largo plazo 1'331,590

**Capital social**

Al 31 de diciembre de 2015 está constituido por 300.400 (trescientas mil cuatrocientas) acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de \$1.00 (un dólar) cada una.

**Ing. Enrique Pullas Rivera**  
**Registro No. 17-03395**

(Expresado en dólares)

---

**Opinión:**

*El Estado de Situación Financiera y los Estados de Resultados Integrales, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de PORTICOSPROJECT CIA. LTDA .EN LIQUIDACION, al 31 de diciembre del 2015.*

*Los ingresos generados por ventas de los Proyectos, todavía no han podido compensar la Pérdida Acumulada de años anteriores que alcanza un valor de US\$ (94.196). De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías, es causal de disolución cuando las pérdidas superan el 50% del capital más reservas. La administración de la compañía ha procedido con el aumento de capital a US\$ 300.400 como medida anticipada a una eventual situación de causal de disolución.*

*Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el Artículo No. 179 de la Ley de Compañías en lo que es aplicable.*

*Sin otro asunto que informar sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015 y dando cumplimiento a la función encomendada quedo a disposición para resolver cualquier inquietud sobre el trabajo desarrollado.*

Atentamente,



**Ing. Enrique Pullas R.**  
**Registro No. 17-03395**  
**Quito, mayo 04 de 2016**