

Ing. Enrique Pullas Rivera
Registro No. 17-03395

(Expresado en dólares)

INFORME DE COMISARIO PARA LA COMPAÑÍA
PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA.
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

A la Junta General de Accionistas y Directores de
PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA.

*De conformidad con las disposiciones legales constantes en la Ley de Compañía, en las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y en los estatutos sociales de **PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA.** fui designado para emitir el presente informe de comisario relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014.*

He revisado el Estado de Situación Financiera y los Estados de Resultados Integrales preparados por la Compañía, así como la estructura de control interno establecido por su Administración, los mismos que han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Adicional debo mencionar lo siguiente:

- *Los Administradores de la Compañía han cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas celebradas en el año 2014 y 2013.*
- *La Compañía ha cumplido con el pago de sus obligaciones tributarias: Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta del año 2014.*
- *Los libros de participaciones, libros talonarios y libros de contabilidad están actualizados y son llevados de conformidad con disposiciones legales vigentes en el país.*

Ing. Enrique Pullas Rivera
Registro No. 17-03395

(Expresado en dólares)

**Propiedad
y Equipo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2014

Propiedad Planta y Equipo

Propiedad y Equipo 88,872

88,872

Otros Activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2014

Inversiones 23,451

23,451

**Cuentas por
Pagar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2014

Obligaciones bancarias 208,667

Cuentas por Pagar 3,452

Pasivos Acumulados 6,345

218,464

**Pasivos
Largo Plazo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2014

Obligaciones a largo plazo 776,339

Ing. Enrique Pullas Rivera
Registro No. 17-03395

(Expresado en dólares)

Capital social Al 31 de diciembre de 2014 está constituido por 100.400 (cien mil cuatrocientos) acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de \$1.00 (un dólar) cada una.

Opinión:

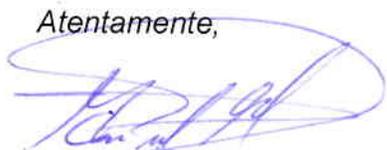
El Estado de Situación Financiera y los Estados de Resultados Integrales, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de PORTICOSPROJECT CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2014.

Los ingresos por ventas de los Proyectos Emilia y Las Lilas, no han sido suficientes para cambiar la tendencia de Resultados Acumulados US\$ (91.653). De acuerdo a la Ley de Compañías cuando las pérdidas superan el 50% del capital más reservas, la compañía se pone en causal de disolución.

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el Artículo No. 179 de la Ley de Compañías en lo que es aplicable.

Sin otro asunto que informar sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014 y dando cumplimiento a la función encomendada quedo a disposición para resolver cualquier inquietud sobre el trabajo desarrollado.

Atentamente,



Ing. Enrique Pullas R.
Registro No. 17-03395
Quito, febrero 24 de 2015