Ing. Enrique Pullas Rivera
Registro No. 17-03395

(Expresado en dólares)

INFORME DE COMISARIO PARA LA COMPAÑíA PORTICOSPROJECT CíA. LTDA. POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

A la Junta General de Accionistas y Directores de
PORTICOSPROJECT CíA. LTDA.

De conformidad con las disposiciones legales constantes en la Ley de Compañía, en las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y en los estatutos sociales de ***PORTICOSPROJECT CíA. LTDA.*** *fui designado para emitir el presente informe de comisario relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013.*

He analizado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados preparado por la Compañía, así como la estructura de control interno establecidos por su Administración, los mismos que han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Del análisis efectuado, lo siguiente es puesto en su conocimiento:

Efectivo *Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:*

Diciembre 31,	***2013***
Efectivo:	
Caja chica	*500*
Bancos:	
Banco Pichincha	*204,889*
	205,389

(Expresado en dólares)

Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	***2013***
No Relacionados Locales	*267,363*
(-) Provisión acumulada para cuentas incobrables	*0.00*
	267,363

Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	***2013***
Obras Terminadas	*452,452*
Construcciones en Proceso	*375,892*
	828,344

Propiedad y Equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	***2013***
Inmuebles	*48,073*
Vehículos	*29,990*
(-) Depreciación acumulada	*16,114*
	61,949

(Expresado en dólares)

Otros Activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	***2013***
Inversiones	*21,000*
	21,000

Cuentas por Pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	***2013***
Obligaciones bancarias	*208,667*
Pasivos Acumulados	*12,416*
Otros Pasivos	*14,000*
	235,083

Pasivos Largo Plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	***2013***
Obligaciones a largo plazo	*1'206,339*

Capital social

Al 31 de diciembre de 2013 está constituido por 400 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 1 dólar cada una.

Ing. Enrique Pullas Rivera
Registro No. 17-03395

(Expresado en dólares)

Opinión:

El Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de PORTICOSPROJECT CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013.

Los ingresos por ventas de los Proyectos Emilia y Las Lilas, no han sido suficientes para mejorar los saldos débitos en el Patrimonio de US$ (57.386) y US$ (58.833) del 2013 y 2012 respectivamente, de acuerdo a la Ley de Compañías cuando las pérdidas superan el 50% del capital más reservas, la compañía se pone en causal de disolución.

Adicional debo mencionar lo siguiente:

- *Los Administradores de la Compañía han cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas celebradas en el año 2013 y 2012.*

- *La Compañía ha cumplido con el pago de sus obligaciones tributarias: Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta del año 2013.*

- *La Compañía ha cumplido con la presentación de la declaración del Impuesto a la Renta correspondiente al año 2013.*

- *Los libros de participaciones, libros talonarios y libros de contabilidad están actualizados y son llevados de conformidad con disposiciones legales vigentes en el país.*

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 179 de la Ley de Compañías en lo que es aplicable.

Sin otro asunto que informar sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013 y dando cumplimiento a la función encomendada quedo a disposición para resolver cualquier inquietud sobre el trabajo desarrollado.

Atentamente,

Ing. Enrique Pullas R.
Registro No. 17-03395
Quito, marzo 17 de 2014