

**Ing. Enrique Pullas Rivera**  
**Registro No. 17-03395**

(Expresado en dólares)

---

**INFORME DE COMISARIO PARA LA COMPAÑÍA**  
**PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA.**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

A la Junta General de Accionistas de  
**PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA.**

De conformidad con las disposiciones legales constantes en la Ley de Compañía, en las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y en los estatutos sociales de **PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA.** me es grato someter a su consideración el presente informe de comisario relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2010.

- He analizado el Balance General y Estado de Resultados preparado por la Compañía, así como la estructura de control interno establecidos por su Administración, los mismos que han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- El mencionado estado financiero en su conjunto se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos y la situación financiera **PORTICOSPROJECT CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2010.

Del análisis efectuado, lo siguiente es puesto en su conocimiento:

**Efectivo**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2010</b>
<b>Efectivo:</b>	
Caja chica	500.00
<b>Bancos:</b>	
Produbanco	4,491.01
	<hr/>
	<b>4,991.01</b>



**Ing. Enrique Pullas Rivera**  
**Registro No. 17-03395**

(Expresado en dólares)

**Cuentas  
por cobrar**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2010</u>
No Relacionados Locales	148,642.84
( - ) Provisión acumulada para cuentas incobrables	0.00
	<hr/>
	<b>148,642.84</b>

**Inventario**

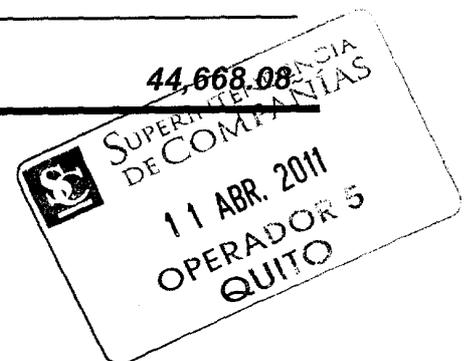
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2010</u>
Construcciones en Proceso	1,202,614.57
	<hr/>
	<b>1,202,614.57</b>

**Activos Fijos**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2010</u>
Inmuebles	48,073.18
( - ) Depreciación acumulada	3,405.10
	<hr/>
	<b>44,668.08</b>



**Ing. Enrique Pullas Rivera**  
**Registro No. 17-03395**

(Expresado en dólares)

**Otros Activos**      *Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:*

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2010</u>
Gastos de organización y constitución	1,636.60
(-) Amortización acumulada	654.64
	<hr/>
	<b>981.96</b>

**Cuentas por Pagar**      *Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:*

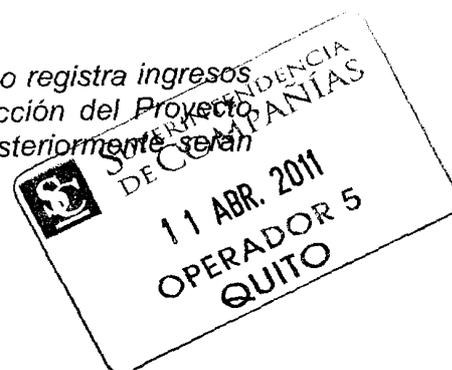
<u>Diciembre 31,</u>	<u>2010</u>
Obligaciones bancarias del exterior	745,419.94
Préstamos accionistas	738,702.92
Otras obligaciones locales	20,951.60
	<hr/>
	<b>1,505,074.46</b>

**Capital social**      *Al 31 de diciembre de 2010 está constituido por 400.00 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de 1.00 dólar cada una.*

**Estado de Resultados:**

**Ingresos**

*Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía no registra ingresos ya que se encuentra en etapa de construcción del Proyecto Las Lilas (casas y departamentos) que posteriormente serán comercializados.*



**Ing. Enrique Pullas Rivera**  
**Registro No. 17-03395**

(Expresado en dólares)

**Costo de ventas** Al 31 de diciembre de 2010, en el estado de resultados no existe costo de ventas a razón de que el valor se encuentra reflejado en inventarios en proceso (construcciones en proceso).

**Gastos** Al 31 de diciembre de 2010, los gastos de administración ventas y otros del período incluyen principalmente: sueldos y salarios, beneficios sociales, publicidad e intereses bancarios con instituciones financieras del exterior y otros por 85,609.64

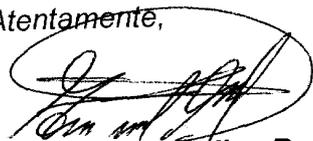
Por otro lado debo mencionar lo siguiente:

- Los Administradores de la Compañía han cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas celebradas en el año 2010 y 2009.
- La Compañía ha cumplido con el pago de sus obligaciones tributarias: Impuesto al Valor Agregado y retenciones en la fuente del impuesto a la renta del año 2010
- La Compañía ha cumplido con la presentación de la declaración del Impuesto a la Renta correspondiente al año 2010.
- Los libros de participaciones, libros talonarios y libros de contabilidad están actualizados y son llevados de conformidad con disposiciones legales vigentes en el país.

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 179 de la Ley de Compañías en lo que es aplicable.

Sin otro asunto que informar sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2010 y dando cumplimiento a la función encomendada quedo a disposición para resolver cualquier inquietud o duda relacionada con el trabajo desarrollado.

Atentamente,



**Ing. Enrique Pullas R.**  
**Registro No. 17-03395**  
**Quito, marzo 15 de 2011**

