Quito, Junio 2 de 2.015

Señores
INMOBILIARIA CONSTRUHORIZON ECUADOR S.A.
Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario me permito presentar a ustedes el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2.014.

1. - ASPECTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

1.1. La administración de la compañía INMOBILIARIA CONSTRUHORIZON ECUADOR S.A. ha sido manejada de acuerdo a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, además ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General y el Directorio.

1.2. Los libros sociales de la compañía, esto es libro de actas, de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, libro de contabilidad, etc. Se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

1.3. En mi opinión, la custodia, conservación y seguro de los bienes de propiedad de la compañía y de terceros es adecuada.

2. - ASPECTOS FINANCIEROS

2.1 He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo he revisado los balances de Comprobación, estado de pérdidas y ganancias, balance general, balance de evolución del patrimonio y el balance de flujo de efectivo y sus respectivas notas explicativas del 2.014. La revisión incluyó un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, así como también una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

En mi opinión los estados financieros básicos han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de INMOBILIARIA CONSTRUHORIZON ECUADOR S.A. al 31 de Diciembre del 2.014, de conformidad con las NEC y NIFFS y están respaldados en los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

2.2. El resultado de la compañía en el presente ejercicio es de USD 2.137.101 el mismo que refleja la verdadera situación de la empresa.

2.3. Los principales indicadores financieros del ejercicio 2.014 se presentan así:

CAPITAL DE TRABAJO	3.329.778.05
INDICE DE SOLVENCIA	2.76
APALANCAMIENTO	40.767.72
ENDEUDAMIENTO	86.29%

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situación de la empresa, y las cifras y resultados son confiables.

Cualquier aclaración a este informe estaré gustoso en proporcionarla cuando ustedes lo estimen conveniente.

Atentamente,

LCDO. MARCELO HEREDIA
C.P.A. 23-266
1708590078
COMISARIO

INMOBILIARIA CONSTRUHORIZON ECUADOR S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE 2014

ACTIVO			**37.796.043.61**
CORRIENTE		**5.225.212.20**	
CAJA- BANCOS	2.742.313.19		
CLIENTES RELACIONADOS	1.739.455.20		
CTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS	5.517.10		
OTRAS CTAS POR COBRAR NO RELACIONA	298.273.62		
CREDITO IMPUESTOS ANTICIPADOS	417.332.28		
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	22.320.81		
FIJO		**24.434.296.18**	
ACTIVOS FIJOS COSTO HISTORICO	24.753.069.67		
DEPRECIACION ACUMULADA	-318.773.49		
NO CORRIENTES		**8.136.535.23**	
OTRAS INVERSIONES	1.136.535.23		
OTRAS CTAS COBRAR RELACIONADAS	7.000.000.00		
PASIVO Y PATRIMONIO			**37.796.043.61**
PASIVO		**32.614.174.12**	
CORRIENTE	**1.895.434.15**		
PROVEEDORES NO RELACIONADOS	21.120.92		
INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES	427.015.90		
CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS	1.445.632.66		
OBLIGACIONES IESS	648.00		
BENEFICIOS A EMPLEADOS	1.016.67		
JUBILACION PATRONAL			
LARGO PLAZO	**30.718.739.97**		
CTAS POR PAGAR RELACIONADAS	30.679.886.97		
PASIVOS DIFERIDOS	38.853.00		
PATRIMONIO		**5.181.869.49**	
CAPITAL SOCIAL	800.00		
RESERVAS	1.461.315.93		
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANT	1.582.652.56		
RESULTADO DEL PERIODO	2.137.101.00		

CAPITAL DE TRABAJO	3.329.778.05
INDICE DE SOLVENCIA	2.76
APALANCAMIENTO	40.767.72
ENDEUDAMIENTO	86.29%

INMOBILIARIA CONSTRUHORIZON ECUADOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE 2014

INGRESOS	3.215.563.89
COSTO DE VENTAS	-
GASTOS	1.078.462.89
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1.078.462.89
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.137.101.00
PARTICIPACION TRABAJADORES	320.565.15
IMPUESTO RENTA	462.238.46
PERDIDA DEL EJERCICIO	1.354.297.39