

INMOBILIARIA CONSTRUHORIZON ECUADOR S.A.

Estados Financieros
Con la Opinión de los Auditores Externos

Años terminados el 31 de Diciembre de 2015 y 2014

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y Directorio de
Inmobiliaria Construhorizon Ecuador S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **Inmobiliaria Construhorizon Ecuador S.A.** al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la compañía, es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

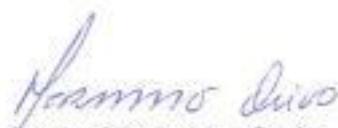
Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión Calificada

5. En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Inmobiliaria Construhorizon Ecuador S.A.**, al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

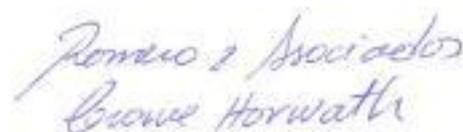


Sandra Merizalde - Socia

RNC No. 22019

26 de febrero de 2016

Quito, Ecuador



SC - RNAE No 056

INMOBILIARIA CONSTRUHORIZON ECUADOR S.A.

Estados de Situación Financiera

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Activo		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalente de efectivo <i>(Nota 3)</i>	5.921.327	2.742.314
Cuentas por cobrar compañías y partes relacionadas <i>(Nota 9)</i>	5.068.208	8.739.455
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	262.353	303.791
Activo por impuesto corriente <i>(Nota 8)</i>	289.011	134.193
Otros	41.027	22.321
Total activos corrientes	11.581.925	11.942.074
Activos no corrientes:		
Inversiones en acciones <i>(Nota 6)</i>	1.136.535	1.136.533
Propiedad, instalaciones y equipo <i>(Nota 5)</i>	24.189.269	24.434.297
Total activos no corrientes	25.325.804	25.570.830
Total activos	36.907.729	37.512.904

 LEGALECUADOR REPRESENTACIONES CIA. LTDA. Representante Legal	 Jenny Sánchez Contador General
--	---

Véanse las notas adjuntas.

Estados de Situación Financiera

	Al 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio neto		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 7)</i>	302.756	1.637.217
Cuentas por pagar compañías y partes relacionadas <i>(Nota 9)</i>	30.978.287	30.830.604
Obligaciones financieras	-	427.017
Pasivo por impuesto corriente <i>(Nota 8)</i>	276.753	180.149
Total pasivos corrientes	31.557.796	33.074.987
Pasivos no corrientes		
Pasivo por impuesto diferidos <i>(Nota 8)</i>	24.996	38.853
Total Pasivos no corrientes	24.996	38.853
Patrimonio neto <i>(Nota 10):</i>		
Capital Social	800	800
Reserva legal	224.857	89.427
Reserva por valuación	1.371.889	1.371.889
Efectos de aplicación NIIF	(27.248)	(38.853)
Utilidades retenidas	3.754.639	2.975.802
Total patrimonio neto	5.324.938	4.399.065
Total Pasivo y patrimonio neto	36.907.730	37.512.904



LEGALECUADOR
REPRESENTACIONES
CIA. LTDA

Representante Legal



Jenny Sánchez

Contador General

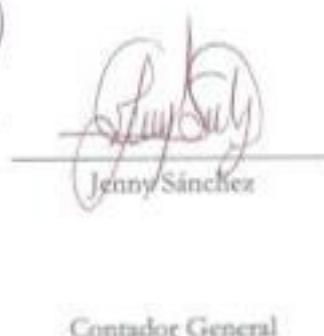
Véanse las notas adjuntas.

INMOBILIARIA CONSTRUHORIZON ECUADOR S.A.

Estados de Resultados Integrales

	Años terminados el 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(U.S. Dólares)</i>	
Ingresos Operativos <i>(Nota 12)</i> :		
Arrendamiento	1.903.043	1.076.012
Otros Ingresos	747.799	2.139.551
Utilidad bruta	2.650.842	3.215.563
Gastos de operación:		
Gastos de administración <i>(Nota 13)</i>	(1.084.539)	(1.103.224)
Gastos de depreciación	(389.090)	(258.872)
Utilidad de operaciones	1.177.214	1.853.467
Gastos Financieros	(2.538)	(36.932)
Utilidad antes de impuesto a la renta	1.174.675	1.816.535
Impuesto a la renta <i>(Nota 8)</i>	(260.409)	(462.238)
Resultados integrales del año, neto de impuestos	914.266	1.354.297
Utilidad neta por acción básica	1,143	1,693


 LEGALECUADOR
 REPRESENTACIONES
 CIA. LTDA
 Representante Legal


 Jenny Sánchez
 Contador General

Véanse las notas adjuntas.

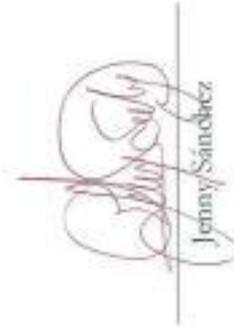
INMOBILIARIA CONSTRUHORIZON ECUADOR S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva por Valuación	Resultados acumulados			Total
				Efectos de aplicación NIIF	Utilidades Retenidas		
Saldo al 31 de diciembre de 2013	800	-	1.371.889	(38.853)	1.710.931	33.590.495	
Apropiación de reservas	-	89.427	-	-	(89.427)	-	
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	1.354.297	1.354.297	
Saldo al 31 de diciembre de 2014	800	89.427	1.371.889	(38.853)	2.975.802	4.399.066	
Apropiación de reservas	-	135.430	-	-	(135.430)	-	
Utilización del Impuesto Diferido	-	-	-	11.605	-	11.605	
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	914.266	914.266	
Saldo al 31 de diciembre de 2015	800	224.857	1.371.889	(27.248)	3.754.638	5.324.938	


 LEGAL ECUADOR
 REPRESENTACIONES
 CIA. LTDA

Representante Legal


 Jenny Sánchez

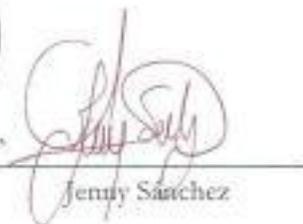
Contador General

Véase las notas adjuntas.

INMOBILIARIA CONSTRUHORIZON ECUADOR S.A.

Estados de Flujo de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo netos en actividades de operación:		
Utilidad neta del año	914.266	1.354.297
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	389.090	258.872
Provisión para impuesto a la renta corriente	260.409	462.238
Amortización ingresos diferidos	-	(369.370)
Variación en capital de trabajo – aumento (disminución)		
Cuentas por cobrar comerciales, compañías y partes relacionadas, y otras	3.535.615	14.184.360
Cuentas por pagar comerciales, compañías y partes relacionadas, y otras	(1.350.584)	(2.296.771)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	3.748.797	13.593.626
Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Efectivo recibido por venta de instalaciones y equipo	-	12.375
Adiciones de activos fijos	(142.767)	(14.342.155)
Adiciones de inversiones	-	427.017
Efectivo neto utilizado en actividades inversión diferencia sumatoria	(142.767)	(13.902.763)
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Pago de deuda	(427.017)	-
Efectivo neto utilizado en actividades inversión diferencia sumatoria	(427.017)	-
Aumento (Disminución) neto del efectivo revisar resultado y por ende saldo final a esto hay que llegar, no puedo cambiar, es la diferencia entre caja	3.179.013	(309.137)
Caja y bancos al inicio del año	2.742.314	3.051.451
Caja y bancos al fin del año	5.921.327	2.742.314

LEGAL ECUADOR
 REPRESENTACIONES
 CIA. LTDA

Jenny Sánchez

Representante Legal

Contador General

Véanse las notas adjuntas.