

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

Quito, 30 de abril del 2011

Señores accionistas de
INMOBILIARIA BUILDINGDESIGN S. A.:

En relación con las actividades desarrolladas en este ejercicio económico 2010, la Inmobiliaria Buildingdesign S. A., ha tratado de concretar varios negocios, de los cuales, esperamos desarrollarlos en este año 2011.

Las primeras operaciones mercantiles, en el campo inmobiliario, están planificadas para el año 2011, en el cual, los accionistas deberán apoyar financieramente la operación.

Con relación a la actividad principal de la empresa, debemos considerar que la economía de nuestro país ha ido mejorando paulatinamente. La satisfacción de la necesidad de vivienda, garantizada por la nueva Constitución como uno de los derechos principales de los ciudadanos ecuatorianos, ha sido asumida en gran parte por el sector privado, en el cual nos encontramos, ante el auge de demanda propiciado por la estabilidad económica proveniente de la dolarización. Son estas circunstancias del mercado las que permiten avizorar que el negocio inmobiliario en el Ecuador seguirá siendo atractivo en el futuro para inversionistas y promotores y por ello nuevos actores aparecerán en el mercado para diversificar la oferta y competir con precios, por lo que el sector, en beneficio del mercado, enfrenta el reto de lograr eficiencia para que sus productos continúen siendo accesibles al mercado.

Nuestro primer proyecto está en camino de operar. Esperamos el arranque, antes de que culmine el primer semestre, por lo que el concurso de los accionistas es prioritario, hoy más que nunca.

Estamos preparados para este importante reto.

De ustedes, muy atentamente,


Marco Valencia
Gerente General

