

**ACTA DE JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA BUILDINGDESIGN S. A.
CELEBRADA EL DIEZ DE ABRIL DEL 2014
(10-ABRIL-2014)**

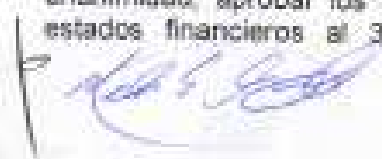
En el Distrito Metropolitano de Quito, hoy día jueves diez de abril del año dos mil catorce, siendo las ocho horas y media, en el domicilio de la Compañía INMOBILIARIA BUILDINGDESIGN S. A., Av. Interoceánica s/n, edificio Espacia, piso tres de la parroquia Cumbayá de esta ciudad, se constituye en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas los siguientes accionistas: Óscar Arturo Altamirano Oliva, propietario de seiscientos noventa y nueve (799) acciones, y Nelson Morales Morales, propietario de una (1) acción. Las acciones tienen el valor de USD \$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

Por encontrarse presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía, se consulta sobre la conveniencia de celebrar una Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de conformidad con lo que dispone el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, renunciando expresamente al requisito de convocatoria, sugerencia que es aceptada por unanimidad. Preside la Junta el señor Óscar Arturo Altamirano Oliva, en su calidad de Presidente de la Junta y actúa como Secretario el Gerente, señor Marco Antonio Valencia Mena. El Presidente pide que por Secretaría se constate el quórum.- El Secretario informa que está reunida la totalidad del capital social, en consecuencia, el Presidente declara instalada la sesión y ordena que por Secretaría se dé lectura al orden del día cual es:

Orden del Día

Punto Único.- Conocimiento y resoluciones respecto de los resultados, estados financieros, informes del Gerente e informe del Comisario de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013. Al respecto, el Secretario da lectura a su informe. Luego se da lectura al informe del Comisario y se estudian los estados financieros al 31 de diciembre del año 2013. El Presidente hace un comentario sobre la sugerencia de acumular los gastos y conviene en que la mejor opción es el mantener esos resultados en la cuenta de pérdidas acumuladas, a efectos de amortizar tributariamente en el futuro próximo.

Luego de las deliberaciones correspondientes, los accionistas resuelven por unanimidad, aprobar los informes del Gerente, del Comisario, así como los estados financieros al 31 de diciembre del año 2013 de la Compañía



INMOBILIARIA BUILDINGDESIGN S. A., así como el destino de los resultados en los términos planteados, luego el Presidente de la Compañía solicita un voto de confianza para la administración.

Agotado el tratamiento del Orden del Día, el Presidente concede un receso para la redacción del acta correspondiente, la misma que después de ser escuchada su lectura es APROBADA POR UNANIMIDAD y sin reformas por parte de todos los presentes. Se levanta la sesión a las diez horas de la fecha arriba indicada.



Oscar Arturo Altamirano Oliva
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Marco Antonio Valencia Mena
GERENTE - SECRETARIO



Nelson Morales Morales
Accionista