

Señores

SOCIOS LACARTUJA CIA. LTDA

Presente

De mi consideración

Cumpliendo con el estatuto social de la compañía, pongo a consideración de ustedes el informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

▪ ***Aspectos políticos y económicos del Ecuador***

La parte política del Ecuador durante el año 2017 estuvo muy agitada, a inicios de año se eligió nuevos mandatarios, recayendo esta responsabilidad en Lenin Moreno y Jorge Glas quienes representaban la continuidad de Alianza País, triunfó por estrecho margen de diferencia y que incluso se presumía que habría fraude electoral

El presidente Moreno asume el cargo en el mes de Mayo inmediatamente se desmarca de su hasta entonces co-ideario, el Ex Presidente Correa y pide que le dejen gobernar con libertad y a su manera, ahí terminó la era Correista que duró 10 años. Con este antecedente el movimiento Alianza País se divide y quedan dos grupos: el Correista y la otra parte que se fue con el Presidente Moreno.

El nuevo gobierno procede a investigar los supuestos casos de corrupción de funcionarios públicos del anterior gobierno, el principal implicado resultó ser el vicepresidente de la república; por lo que Moreno le retiró todas las funciones a él encomendadas, esto provocó que la ruptura definitiva con el partido Alianza País. El vicepresidente fue llamado a juicio y se lo encontró culpable por asociación ilícita y fue sentenciado a 6 años de reclusión.

Se destaca así diversos casos de corrupción, entre los principales estuvieron el de la empresa Odebrecht y el de Petroecuador. En este contexto, se convoca a una consulta popular, la misma que favoreció la postura del gobierno en todas las preguntas y con amplia mayoría. Será en este año cuando se vaya realizando los cambios que manda la consulta popular.

La situación económica del país no es adecuada producto del excesivo gasto público, lo que llevó a que el país este sobre endeudado, incluso con un nivel superior al permitido por la constitución de la república. Durante el 2017 la emisión de bonos fue por más de siete mil millones de dólares.

Los principales índices económicos del país fueron los siguientes: crecimiento del PIB del 1.5%, la inflación fue negativa con un indicador de -0.20%, la balanza comercial fue positiva y tuvo un valor de 586.4 millones de dólares, la tasa de desempleo se cerró con un valor de 5.82%, la deuda pública del país cerró con un valor de \$32,639.5 millones y la

reserva internacional de libre disponibilidad al final del mes de Diciembre 2017 fue de \$2,457 millones de dólares.

- ***Aspectos Internacionales***

Dentro de los principales hechos políticos internacionales podemos resaltar los siguientes

Donald Trump asume la presidencia de EEUU. las principales ofertas de campaña fueron aplicar una política antimmigración y recuperar la industria del país

Corea de Norte ha generado mucha inestabilidad política a nivel mundial con la prueba de sus misiles nucleares

España casi se fractura debido a que Cataluña trató de independizarse para convertirse en un estado independiente

En nuestra región el principal hecho fue el caso de corrupción de la empresa Odebrecht, que mantuvo como política adjudicarse los contratos de las obras corrompiendo a las diferentes autoridades de los gobiernos de turno.

En Colombia se concretó el proceso de paz con las FARC, el mismo que se convirtió en partido político. se inició un proceso de paz con el ELN. En Venezuela la situación económica y social se ha complicado aún más; se ha convertido en uno de los países más violentos del mundo, existe un desabastecimiento marcado de alimentos y una inflación elevada. Provocando el éxodo masivo de los venezolanos a países vecinos como nuestro Ecuador, lo que a su vez a desencadenando en un incremento de los índices de delincuencia en nuestro país

- ***Situación Financiera LACARTUJA CIA. LTDA.***

Los niveles de inseguridad en nuestro país, por causas ya expuestas, y que ha sido difundidas a nivel internacional han repercutido negativamente en la situación económica, en especial en el área de turismo, y han sido las causa principal para la disminución de los ingresos en el área hotelera. Otro factor importante que ha incidido en la baja de ingresos ha sido que nuestro hotel cuenta con apenas doce habitaciones, lo cual constituye una desventaja al momento de ofrecer nuestros servicios a agencias de turismo, en el sentido que dichas agencias generalmente solicitan gran número de habitaciones, sin que cubra el total de ocupación, lo que ocasionó que las habitaciones restantes sean insuficientes para una segunda agencia que pueda estar interesada en nuestros servicios, en tal sentido estas habitaciones restantes podrían ser cubiertas por turistas que llegan sin agencia, lo cual en muchos casos no se ha podido concretar

Por estas causas no hemos podido cumplir con nuestras proyecciones, comprometiendo nuestra economía

En relación a los gastos, hemos mantenido nuestra premisa de austeridad, gastando en lo justamente necesario, para no malgastar los bajos recursos con los que contamos. Lo que se

puede observar comparando el total de gastos del 2016 con los del año 2017, tenemos un decremento del 6% en relación al gasto del 2016. Sin embargo de aquello, al tener bajos ingresos, aunque hemos disminuido los gastos, no ha sido suficiente para tener un resultado positivo para nuestra compañía.

Nuestras obligaciones tanto con los empleados como con el sector público siempre se han honrado.

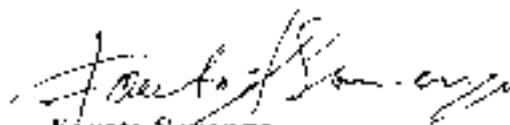
▪ *Proyecciones para 2018*

Nuestra administración, para el próximo ejercicio económico se ha planteado una extensa campaña de publicidad para La Cartuja, promocionándose en los diversos medios virtuales, estableciendo promociones para hacer más atractivo al turista la estadia en este hotel, brindando siempre un servicio de calidad

La Gerencia agradece muy sinceramente a los empleados, y trabajadores, por el apoyo y la dedicación que nos brindan en cada momento para el cumplimiento de nuestros objetivos, a pesar de las situaciones adversas.

A ustedes señores accionistas, mis sinceros agradecimientos por su constante colaboración y la confianza brindada en nuestra gestión

Atentamente,


Fausto Saifango
2018
GERENTE GENERAL.

Marzo,