

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE LACARTUJA CÍA. LTDA. A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Dando cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos vigentes de la empresa, y de acuerdo a las disposiciones legales establecidas, en mi condición de Gerente General, pongo a su consideración, señores Accionistas, el presente Informe de Actividades correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero 2012 al 31 de diciembre 2012, en los siguientes términos:

1. ENTORNO EMPRESARIAL

La economía Ecuatoriana, durante el año 2012 se manejó en base a políticas económicas impulsadas por el gobierno, dirigidas al gasto público e inversión pública, lo cual generó un crecimiento del 5,01% del producto interno bruto (PIB) en un año de desaceleración del crecimiento, en comparación al año anterior, cuyo crecimiento fue de 7,98%.

Dadas estas circunstancias, es imprescindible, que el gobierno diversifique notablemente su aparato productivo y su esquema exportador, el mismo que tiene que dejar de depender de la producción petrolera, y emprender en un proceso de incentivos a la exportación de productos manufacturados, con valor agregado, así como también, fomentar la agricultura, y ya en el ámbito que nos compete, fomentar el Turismo, además de otras áreas de la economía. Es relevante resaltar, que Ecuador, se ha quedado fuera de la firma de convenios comerciales, a diferencia de países vecinos, que aprovecharon con la firma de importantes convenios, con lo cual, nuestro país, tiene cada vez mayores dificultades para competir ante estas circunstancias.

Durante los últimos meses del 2012 y primeros del 2013 el aparato productivo ha sufrido una importante desaceleración debido principalmente a la campaña electoral que culminó el 17 de febrero pasado con la reelección del Presidente Rafael Correa, además de la elección de los miembros de la Asamblea Nacional.

Se espera para el año 2013 una reforma legal para el sector de la minería al fin de dar arranque a esta nueva y muy importante actividad económica que puede marcar de manera importante el destino del Ecuador.

Es muy importante que el Gobierno reduzca la incertidumbre para que venga al país la inversión privada

A continuación un cuadro con los principales indicadores.

PRINCIPALES INDICADORES MACROECONOMICOS 2012

PIB	\$ 86.166MM
PIB PERCAPITA	5.469
INFLACION ANUAL	4,16%
TASA INTERES ACTIVA	8,17%
TASA INTERES PASIVA	4,53%
TASA DE DESEMPLEO	5,00%
TASA DE SUBEMPLEO	36,92%
RIESGO PAIS	710
PRECIO PROMEDIO BARRIL DE PETROLEO	\$ 98,10
EXPORTACIONES	\$ 23.899 MM
IMPORTACIONES	\$ 25.197 MM
DEUDA EXTERNA PUBLICA	\$ 10.899 MM
DEUDA EXTERNA PRIVADA	\$ 5.079 MM
CANASTA FAMILIAR	\$ 597,70
CRECIMIENTO DE LA ECONOMIA	5,01%

En el marco del Sector Hotelero, el turismo en el Ecuador es el sector que más potencial ofrece a la economía, el país posee una gran biodiversidad que crea un patrimonio natural para las actuales y futuras generaciones, contamos con lugares únicos y de gran atractivo. Cabe recalcar que el crecimiento del nivel turístico en el país se relaciona con la oferta hotelera que este brinda, otorgando un desarrollo y solvencia a la economía ecuatoriana. El sector hotelero, es uno de los sectores con mejores perspectivas de desarrollo y solvencia en la economía ecuatoriana, en franco desarrollo y modernización constante, brindando gran aporte al progreso nacional.

2. OBJETIVOS Y METAS

Se ha cumplido con forma oportuna y exacta el pago de obligaciones por impuestos, sin embargo tenemos que resaltar el incremento sustancial de los impuestos Municipales, lo cual nos ha significado una baja sustancial en nuestro flujo de efectivo, que no se tenía previsto.

Los sueldos y honorarios, se han cancelado mensualmente, siendo los sueldos incrementados de acuerdo a la ley.

Los ingresos durante este año se vieron afectados, teniendo una baja porcentual en el orden del 19% en relación a los ingresos del 2011, como consecuencia que la capacidad instalada en habitaciones no ha sido ocupada en su totalidad; ya que con nuestro cliente principal se ha disminuido de forma drástica la facturación debido a decisiones internas de nuestro cliente. Lo cual motivó a abrir nuevos nichos mercados, tarea difícil, pero que poco a poco se verán los resultados en el transcurso del año 2013, creemos que las perspectivas son de una franca mejoría.

INGRESOS TOTALES USD\$

ANO 2012	AÑO 2011
81.318	99.543

3. SITUACION FINANCIERA

La compañía, mantiene al momento certificados de depósitos a la vista a corto plazo, los cuales se han venido renovando, aprovechando la tasa del mercado, resultado que se aprecia en la cuenta de Intereses Ganados, en un monto de USD\$ 1.396.

INVERSIONES USDS\$

ANO 2012	AÑO 2011
50.000	60.000

Los activos fijos de la compañía, por aplicación de NIIFs (obligatorio para todas las empresas a partir del año 2012) nos arroja como resultado la Revalorización del terreno, viendo mejorado su avalúo municipal en un 103%, no así el Edificio, el cual hemos tenido que ajustar su valor por desvalorización del activo, en un 22%

ACTIVO	VALOR NETO LIBROS	VALAOR AVALUO MUNICIPAL	DIFERENCIA
EDIFICIO	209.000	172.610	(36.390)
TERRENO	98.600	200.736	102.136

De acuerdo al procedimiento contable de NIIFs en la aplicación de la revaluación del activo su contra partida es la cuenta patrimonial resultados acumulados por adopción de NIIFs primera vez, en un efecto de us\$ 65.746.

Como otro aspecto importante, debo indicar que, dando cumplimiento a lo dispuesto en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada en el mes de octubre 2012, se tomó la decisión de transferir el 50% del valor que se tenía registrado en Aporte de los accionistas para futuras capitalizaciones, hacia el pasivo a largo plazo, quedando la estructura de la cuenta del aporte de los accionistas, de la siguiente manera:

APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION

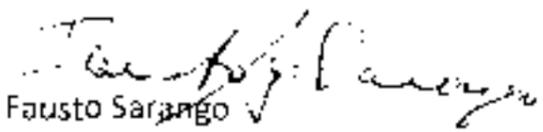
ACCIONISTA	VALOR
Fausto Sarango	92.240,35
Bruce Poon Tip	92.240,35
TOTAL APORTES FUTURA CAPITALIZACION AL 31 DIC-2012	184.480,70

Esperamos que con el apoyo de ustedes podamos aprovechar nuevas oportunidades y crecer de una manera más importante.

Deseo agradecer a todo el personal por su buen desempeño y trabajo realizado.

A ustedes señores accionistas les hago llegar mi sincero agradecimiento por la confianza depositada.

Atentamente;


Fausto Sarango
Gerente General