

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LACARTUJA CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2011**

**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS**

18 MAYO 2012

OPERADOR 10

QUITO

A los señores socios de la compañía LACARTUJA CIA. LTDA., cumpliendo las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de mi gestión realizada en la administración de Lacartuja Cia. Ltda. durante el ejercicio económico del año 2011.

- **COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO – ECONOMICO:**

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen, y las condiciones económicas implantadas se resumen a continuación en los estados financieros, los mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2011 registra una inflación del 5,41% según publicación del Banco Central, al cierre de este ejercicio económico, constituyendo a las recaudaciones fiscales uno de los principales rubros del presupuesto de la caja fiscal.

Como factores negativos la imagen internacional del país se ha visto afectada por los diversos escándalos de orden jurídico en que se ha visto envuelto nuestro gobernante, en contra de los medios de comunicación principalmente, lo cual ha dado un imagen negativa, y ha contribuido al alejamiento de la inversión en nuestro país por el ambiente adverso que se ha generado en nuestro entorno, y de manera particular en el giro de nuestro negocio que es el turismo.

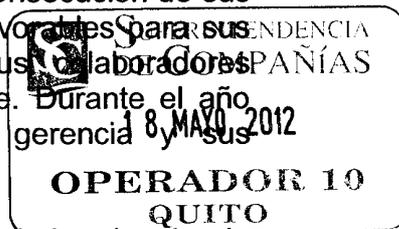
En lo referente a las tasas de interés, estas cerraron el período fiscal para nuestro segmento en un 9,76%.

Como un factor que podemos resaltar es que a pesar de los esfuerzos que el gobierno ha realizado en materia de vialidad, educación, vivienda, aún es necesario el establecimiento de políticas viables y urgentes para el mejoramiento de las condiciones de vida de los ecuatorianos, es por ello que las perspectivas para el año 2012 dependerán fundamentalmente de las medidas que aporten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal, jurídica y económica del país.

- **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

En este ejercicio económico 2011, y enmarcados en el entorno antes mencionado, debemos manifestar que la situación económica de Lacartuja Cia. Ltda. se ha mantenido estable reflejando una pequeña ganancia, que en relación al resultado obtenido el año anterior, y a pesar de aún estar en períodos iniciales de operación, refleja un logro en esta administración.

Esta administración ha encaminado sus esfuerzos hacia la consecución de sus objetivos primordiales como son obtención de resultados favorables para sus accionistas, y de esta manera generar bienestar a sus colaboradores constituyéndonos en una fuente de empleo digno y estable. Durante el año 2011, se ha ejercido un esfuerzo conjunto entre la gerencia y sus colaboradores para conseguir estas importantes metas.



La presente administración no ha decaído sus esfuerzos en brindar el mejor de los servicios a nuestros clientes, a través del mejoramiento continuo de nuestras instalaciones.

- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar que las disposiciones tomadas por este organismo han sido cumplidas a cabalidad por la presente administración.

- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

El año 2011 la empresa se ha desenvuelto dentro del ámbito legal, enmarcada dentro de la ley que la ampara, sin existir hechos extraordinarios que no hayan sido previstos.

- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2011, COMPARADA CON EL EJERCICIO PRECEDENTE

Como ya se ha manifestado, si comparamos el presente ejercicio con el ejercicio económico del año anterior, hemos podido mantenernos con saldos positivos en nuestros resultados.

- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL NUEVO EJERCICIO ECONOMICO 2012

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes, aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio económico 2012 se recomienda mantener la política de reducción de gastos y maximización de recursos.

El año 2012 será el año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, nuestros activos fijos está contemplado básicamente en el terreno y edificio en que funciona el hotel, siendo una empresa nueva la

aplicación de la NIC 2 de Activos Fijos esta no constituirá un efecto significativo en nuestros estados financieros.

Sin más por el momento, quedo de Uds. agradecido.

Atentamente,


Fausto Sarango
GERENTE GENERAL

Marzo 23 del 2012

