

EAGCONSTRUCTORA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA 2014.

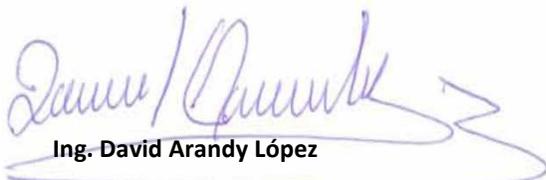
ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION EN EL AÑO 2014.

La industria de la construcción ha crecido en el 2014, es así que las firmas inmobiliarias del país prevén construir 30 000 viviendas en proyectos habitacionales destinados a familias de escasos recursos dentro de los próximos dos años. Las casas, que se entregarán hasta el 2016, permitirán, según el sector, reducir el déficit de vivienda para este segmento, el que registra mayor dificultad para acceder a créditos hipotecarios. El sector inmobiliario espera cerrar el 2014 con una cifra cercana al 10% de incremento en el monto de créditos hipotecarios. Hasta octubre pasado, el monto que el sistema financiero –público y privado- entregó en préstamos hipotecarios creció un 6,8%, con relación al mismo período del 2013. Según la Asociación de Promotores Inmobiliarios del Ecuador (Apive), hasta octubre se habrían entregado USD 1 865 millones en hipotecarios. Además la inversión estatal ha sido de gran importancia para la reactivación en el sector de la construcción.

Sin embargo la situación económica en el Ecuador no se avizora muy halagadora para el año 2015, a pesar de que la CEPAL prevé un crecimiento de la economía ecuatoriana del 3.5%, la caída en los precios de petróleo repercutirá significativamente en la inversión y gasto fiscal. El incremento en el salario mínimo da muestras de la política que el gobierno mantendrá en el 2015.

El volumen de ventas descendió de USD 411.445,35 en el 2013 a USD 172.105,00, es decir un 239%, debido a la ausencia de proyectos importantes de construcción, se espera que en el 2015, a pesar del descenso en ofertas en el sector público, se prevea incursionar en la participación de licitaciones a partir del 4 mes del 2015.

Atentamente,



Ing. David Arandy López

REPRESENTANTE LEGAL

EAGCONSTRUCTORA CIA. LTDA.