

EAGCONSTRUCTORA CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA 2012.

ANTECEDENTES

El notable crecimiento económico que ha tenido el Ecuador en los últimos años es evidente, tanto que ahora analistas internacionales lo toman como ejemplo para otros países del mundo. Rebeca Rey, investigadora adjunta del CEPR (Center for Economic and Policy Research), destacó que el "Ecuador ha logrado algo muy importante en los tres últimos años, por lo que vale la pena verlo como lección para otros países que dependen de las exportaciones petroleras o agrícolas". Entre otras cosas, sostiene que el país lidió contra la crisis financiera internacional en 2009, estimulando a la economía con un equivalente al 5 por ciento del Producto Interno Bruto (PIB). Además, indicó que gracias a los programas sociales ha disminuido la pobreza en el Ecuador. A decir de Rey, lo que hizo Ecuador fue ahorrar muchísimo durante los buenos años: las reservas del Banco Central se duplicaron entre 2007 y 2008 que es algo impresionante para un país que no tiene su propia moneda". Resaltó que el empleo es importantísimo para mantener el progreso que un país ha logrado, por ello destacó que el "desempleo bajó al 4.9 por ciento, que es el nivel más bajo que se ha visto desde 2007", al tiempo que indicó que cada vez hay más empleadores en el país.

LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION EN EL AÑO 2012.

Los actores que conforman el sector de la construcción se muestran preocupados por la actual situación de la actividad, debido a la falta de políticas integrales y de largo plazo que no ha implementado la Administración. Según el gremio de Arquitectos del Ecuador, señala que actualmente no existen adecuadas líneas de crédito que permitan a la gente más pobre acceder a préstamos para comprar o construir una vivienda, pues comenta que los créditos que otorga el Banco del Afiliado (Biess) son políticas "aisladas" que llegan a las personas de clase media o media alta, ya que los préstamos hipotecarios son generalmente desde los \$50 mil en adelante.

La Cámara de la Construcción de Quito, dice que más del 70% de la demanda de vivienda está ubicada en los sectores de la población de menores ingresos económicos, por lo que se necesita que se establezca el Fondo de Vivienda Popular que asegure los recursos en forma permanente y que éste no dependa de la disponibilidad de recursos de los Gobierno de turno, ya que si esto ocurre, no se consolida una política de largo plazo.

Por otro lado, indica que no existen incentivos para que se puedan construir planes habitacionales integrales que presten todos los servicios y comodidades; y que no se construyan "simples casas" para las personas de menos recursos.

Para eliminar el déficit de vivienda en los sectores populares se requiere construir más de 500 mil unidades de vivienda, número que aumenta cada año debido al crecimiento demográfico y a la formación de nuevos hogares, según los analistas económicos.

EAGCONSTRUCTORA EN EL AÑO 2012.

En el año 2012 La Empresa experimento un cambio importante en su nivel de ingresos, es así que en el año 2011 se registró un valor de USD 117.528,02, mientras que en el año 2012 el mencionado rubro subió a USD 185.195,59 es decir hubo un aumento de USD 67.667,57 es decir un incremento del 37%, a pesar que el nivel de gastos y costo de ventas fue proporcionalmente igual entre el año 2011 y el 2012.

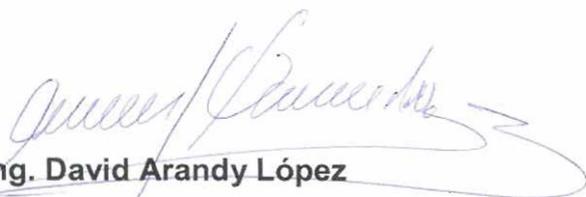
Es necesario destacar que el año anterior mediante un esfuerzo grande entre los socios para incrementar el capital de la empresa, pues esto beneficia en gran forma la presentación de sus Balances en cuanto respecta a los indicadores financieros que las entidades contratantes requieren para sus evaluaciones de las ofertas económicas.

Es así que el aporte de los socios en su totalidad fue de USD160.000,00 en efectivo, recursos que sirvieron para realizar la compra de un rodillo y una motoniveladora. La mencionada maquinaria también dota a la empresa de una estructura financiera y de activos fijos importante pues, a la vez que la arquitectura financiera mejora, también lo hace la posibilidad de incrementar el ingreso de recursos a la empresa.

La formalización del incremento del capital está previsto realizarlo en los primeros meses del año 2013, también se prevé el incursionar en cotizaciones o licitaciones, pues existe el perfil económico básico apropiado para concursar.

Es todo cuanto puedo informar, en uso de mis atribuciones como representante legal

Atentamente,



Ing. David Arandy López

REPRESENTANTE LEGAL

EAGCONSTRUCTORA CIA. LTDA.