

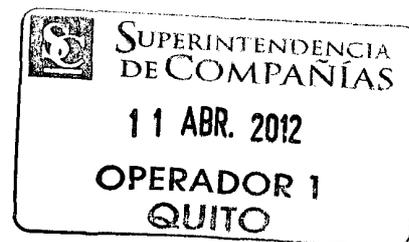
Quito, marzo 31, 2012.

Señores

Arandy Granda José Edgar Reinel

Arandy Herrera Edgar Javier

ACCIONISTAS DE EAGCONSTRUCTORA CIA. LTDA.



Por medio de la presente tengo a bien poner en su consideración el siguiente informe de labores respecto al Ejercicio Fiscal 2011.

Antecedentes.-

El año 2011 en la economía ecuatoriana se ha podido apreciar un incremento en la inversión pública en el área de la construcción. El endeudamiento estatal, el aumento en los precios del petróleo, y su venta por anticipado ha originado que la caja fiscal se vea con un superávit importante, las obras de vialidad, aeroportuarias, de regeneración urbana en los gobiernos seccionales y los autónomos descentralizados ha ido en aumento.

Sin embargo, a la par que ha crecido la oferta de proyectos de construcción, la demanda también ha ido creciendo es así que, en cada licitación siempre se ha tenido la participación de por lo menos diez oferentes, los factores decisivos y que determinan la obtención de un contrato siempre son la experiencia, el plazo y el monto.

A pesar que el año 2012, el Ecuador se vera inmerso en un escenario político muy inestable debido a los procesos eleccionarios de las principales dignidades seccionales, y gubernamentales.

EAGCONSTRUCTORA EN EL 2011.

Los antecedentes señalados han dado lugar a que el numero de licitaciones y cotizaciones ofertadas a través del portal compras publicas, aumente, sin embargo, al exigir por parte de la entidad contratante experiencia previa, ha limitado la incursión de la empresa en los mencionados proyectos de licitación. Sin embargo, con el objetivo de incrementar de alguna forma los índices financieros, EAGCONSTRUCTORA, ha procedido a realizar la venta de material pétreo, de esta forma de a poco, se va obteniendo actividad económica y se va cumpliendo con los organismos de control como el SRI, superintendencia de Compañías, etc.

El año 2011 se tuvo un importante ingreso en la venta de materiales pétreos y cemento es así que en total se facturo 117.528.02USD, sin embargo, cabe señalar que de este gran total casi el 55% corresponde a venta de cemento cuyo margen de utilidad es de aproximadamente el 1.5%

En una cantidad parecida la empresa tiene un costo de ventas de 111.609.24USD

Otro factor relevante son las cuentas por cobrar cuyo monto ascendió a 28.354,11USD

A pesar que la empresa cerro con una perdida pequeña debido a las provisiones estimamos que para el año 2012 tendremos una situación económica diferente, pues se realizaran los esfuerzos necesarios para que exista mayor margen de utilidad y por ende, un mayor nivel de ingresos.

Esperamos, que el año 2012 sea de un incremento importante en la facturación de materiales pétreas, y muy especialmente, se espera que la empresa pueda ser adjudicataria de algún proyecto por un valor importante, esto daría como consecuencia que se empiece por ponderar su currículum en cuanto q obras.

En pleno ejercicio de mis actividades como representante legal suscribo el presente informe,

Atentamente,



Ing. David Alejandro Arandy López
CC 1714062906
EAGCONSTRUCTORA CIA.LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL

