

VIEWBUSINES CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. Información general

Viewbusiness es una compañía limitada, domiciliada en Quito - Ecuador, fue constituida el 23 de julio de 2008, mediante escritura pública inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Quito, el 12 de noviembre de 2008.

Objeto social:

Las actividades principales de Viewbusiness Cía. Ltda. incluye la importación y exportación de bienes muebles vinculados con la construcción, sus acabados y decoración, la telecomunicación, comunicación social y computación, productos perecibles o no perecibles y comercialización de bienes muebles e inmuebles. Asesoría, elaboración e implementación de proyectos de construcción y decoración, financieros, ambientales, de inversión, telecomunicaciones, comunicación social y computación.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

2.1 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de la venta y arrendamiento de bienes inmuebles y comisiones que generan dichas ventas.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2.2 *Costos de construcción*

Todos los costes que tienen similares características, se distribuyen de manera uniforme, en base al nivel normal de actividad de construcción.

El saldo incobrable o la partida cuya recuperación haya dejado de ser probable se reconoce como un gasto del ejercicio, en el caso de incertidumbre respecto a su cobro cuando dicha partida ha sido incluida en los ingresos ordinarios procedentes del contrato, e incorporada a la cuenta de resultados.

Cuando sea probable que los costes totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales derivados del mismo, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio.

2.3 *Propiedades, planta y equipo*

Las partidas de propiedades, planta y equipo representan bienes tangibles que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza, así como para propósitos administrativos y se espera utilizarlos por más de un año.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art. 20 numeral 6.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5% anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de cómputo y software	33% anual

2.4 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

2.5 Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde al saldo en cuentas corrientes bancarias.

4. Activos Financieros

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2019	31-12-2018
Clientes no relacionados	22.000	120.858
Clientes relacionados	0.00	2.102.503
Otras cuentas por cobrar accionistas	0.00	6.203
Cuentas incobrables	0.00	-23.783
Total	22.000	2.205.781

5. Activos por Impuestos Corrientes

La compañía mantiene a su favor el saldo de USD. 44.854 al 31 de diciembre 2019, respectivamente por impuestos al valor agregado.

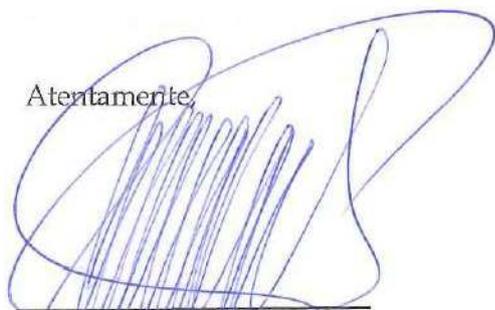
6. Reconocimiento del Ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

7. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre de 2019, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and vertical strokes, positioned above a horizontal line.

Arq. VICTOR H. CHAVEZ
GERENTE GENERAL