

VIEWBUSINES CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. Información general

Viewbusiness es una compañía limitada, domiciliada en Quito - Ecuador, fue constituida el 23 de julio de 2008, mediante escritura pública inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Quito, el 12 de noviembre de 2008.

Objeto social:

Las actividades principales de Viewbusiness Cía. Ltda. incluye la importación y exportación de bienes muebles vinculados con la construcción, sus acabados y decoración, la telecomunicación, comunicación social y computación, productos perecibles o no perecibles y comercialización de bienes muebles e inmuebles. Asesoría, elaboración e implementación de proyectos de construcción y decoración, financieros, ambientales, de inversión, telecomunicaciones, comunicación social y computación.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

2.1 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de la venta y arrendamiento de bienes inmuebles y comisiones que generan dichas ventas.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2.2 Costos de construcción

Todos los costes que tienen similares características, se distribuyen de manera uniforme, en base al nivel normal de actividad de construcción.

El saldo incobrable o la partida cuya recuperación haya dejado de ser probable se reconoce como un gasto del ejercicio, en el caso de incertidumbre respecto a su

cobro cuando dicha partida ha sido incluida en los ingresos ordinarios procedentes del contrato, e incorporada a la cuenta de resultados.

Cuando sea probable que los costes totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales derivados del mismo, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio.

2.3 *Propiedades, planta y equipo*

Las partidas de propiedades, planta y equipo representan bienes tangibles que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza, así como para propósitos administrativos y se espera utilizarlos por más de un año.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo aplicando el método línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

Edificio e instalaciones	20 años
--------------------------	---------

2.4 *Deterioro del valor de los activos*

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

2.5 *Acreedores comerciales*

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde al saldo en cuentas corrientes bancarias.

4. Activos Financieros

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2017	31-12-2016
Cientes relacionados	41186	58033
Cientes no relacionados	201006	25108
Otras cuentas por cobrar accionistas	3761	2714
Otras cuentas por cobrar	0	-
Cuentas incobrables	-2460	-1717
Total	243493	84,138

5. Servicios y otros pagos anticipados

Este rubro corresponde al saldo de anticipo proveedores.

6. Activos por Impuestos Corrientes

La compañía mantiene a su favor el saldo de USD. 3731.55 y USD. 15.478 al 31 de diciembre del 2016 y 2017, respectivamente por impuestos al valor agregado.

7. Propiedades, planta y equipo

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2017	Aumentos	31-12-2016
Edificaciones	154.686		154.686
Subtotal	154.686		154.686
Depreciación Acumulada			
Edificaciones	-36.953	-7.735	-29.218
Subtotal	-36.953	-7.735	-29.218
Total	117.733		125.468

8. Otras obligaciones corrientes.

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2017	2016
IVA	15850	0
Impuesto Renta	0	0
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS		
Remuneraciones	10103	11434
Beneficios Sociales	278	246
15% Participación trabajadores	0	0
	<hr/>	<hr/>
	10381	11680

9. Ingresos Operacionales

Los ingresos obtenidos por la Compañía son:

	2017	2016
Por prestación de servicios	138185	0
Por contratos de construcción	426006	0
Por ventas de mercadería	0	34403
Otros	0	12.174
	<hr/>	<hr/>
	564191	46577

10. Costos y Gastos

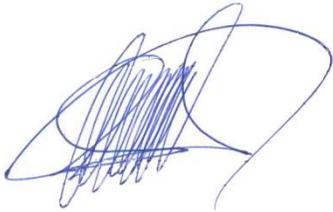
Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	2017	2016
De personal	100075	9087
Gastos Generales	20775	5356
Depreciaciones	7.734	1870
De Operación	418560	2195
No Operacionales	6101	5862
Otros	730	100
	<hr/>	<hr/>
	553975	62.854

11. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre de 2015, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

Atentamente,



VIEW
BUSINESS



Arq. VICTOR H. CHAVEZ
GERENTE GENERAL

GEOVANNA RUIZ
CONTADORA GENERAL