VIEWBUSINES CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 20134 y 2013

1. *Información general*

Viewbusines es una compañía limitada, domiciliada en Quito - Ecuador, fue constituida el 23 de julio de 2008, mediante escritura pública inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Quito, el 12 de noviembre de 2008.

Objeto social:

Las actividades principales de Viewbusines actividad principal incluye la importación y exportación de bienes muebles vinculados con la construcción, sus acabados y decoración, la telecomunicación, comunicación social y computación, productos perecibles o no perecibles y comercialización de bienes muebles e inmuebles. Asesoría, elaboración e implementación de proyectos de construcción y decoración, financieros, ambientales, de inversión, telecomunicaciones, comunicación social y computación.

2. *Bases de elaboración y políticas contables*

Estos estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

2.1 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias proceden del arrendamiento, venta de bienes inmuebles y comisiones que generan dichas ventas.
Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2.2 Costos de Construcción

Todos los costes que tienen similares características, se distribuyen de manera uniforme, en base al nivel normal de actividad de construcción.

El saldo incobrable o la partida cuya recuperación haya dejado de ser probable se reconoce como un gasto del ejercicio, en el caso de incertidumbre respecto a su cobro cuando dicha partida ha sido incluida en los ingresos ordinarios procedentes del contrato, e incorporada a la cuenta de resultados.

Cuando sea probable que los costes totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales derivados del mismo, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio.

2.3 Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo representan bienes tangibles que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza la empresa así como para propósitos administrativos y se espera utilizarlos por más de un año.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo aplicando el método línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

Vehículos	5 años
Edificio e instalaciones	20 años

2.4 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

2.5 Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde al saldo en cuentas corrientes bancarias

4. Activos Financieros

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	2014	2013
Clientes no relacionados	77.353	214.076
Clientes relacionados	10.747	7.297
Por cobrar accionistas	2.522	5.181
Estimación cuentas incobrables	-23.783	-22.946
	66.839	**203.607**

5. Servicios y otros pagos anticipados

Este rubro corresponde a anticipo a proveedores

6. Activos por Impuestos Corrientes

La compañía mantiene a su favor el saldo de USD 15.478 y USD 1108,44 al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente por impuesto al valor agregado.

7. Propiedades, planta y equipo

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	2013	ADICIONES	BAJAS	2014
Edificaciones	154.686			154.686
Vehículos	33.304		-33.304	0
	187.989		**-33.304**	**154.686**
(-)Depreciación acumulada	-37.137	-7.734	15.653	-29.218
	150.852	**-7.734**	**-17.651**	**125.467**

8. Otras obligaciones corrientes

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	2014	2013
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
IVA	559	1.380
Impuesto renta	3.822	4.356
OBLIGACIONES CON EL IESS		
Aportes	175	169
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS		
Remuneraciones	17.772	13.360
Beneficios Sociales	856	797
15% Participación trabajadores	1.082	9.207
	24.265	**29.268**

9. Ingresos operacionales

Los ingresos obtenidos por la compañía son:

	2014	2013
Por prestación de servicios	10.673	37.494
Por contratos de construcción	3.565	80.000
Por venta de mercadería	90.065	271.582
Otros	12.410	1.167
	116.713	**390.243**

10. Gastos

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	2014	2013
De personal	13.383	22.240
Gastos generales	20.071	100.154
Depreciaciones	7.734	14.395
Gastos de operación	18.201	7.449
Gastos no operacionales	3.306	1.597
Otros	159	
	62.854	**145.835**

18. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre de 2014, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

Atentamente,

Arq. VICTOR CHAVEZ
GERENTE GENERAL

Ing. IRENE FLORES
CONTADOR