

VIEWBUSINES CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. Información general

Viewbusiness es una compañía limitada, domiciliada en Quito - Ecuador, fue constituida el 23 de julio de 2008, mediante escritura pública inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Quito, el 12 de noviembre de 2008.

Objeto social:

Las actividades principales de Viewbusiness incluyen la importación y exportación de bienes muebles vinculados con la construcción, sus acabados y decoración, la telecomunicación, comunicación social y computación, productos perecibles o no perecibles y comercialización de bienes muebles e inmuebles. Asesoría, elaboración e implementación de proyectos de construcción y decoración, financieros, ambientales, de inversión, telecomunicaciones, comunicación social y computación.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros han sido elaborados de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

2.1 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor; en función de un análisis de la posibilidad real de venta y se valoran por el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

2.2 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias proceden de la venta y arrendamiento de bienes inmuebles y comisiones que generan dichas ventas. Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2.3 *Propiedades, planta y equipo*

Las partidas de propiedades, planta y equipo representan bienes tangibles que posee la empresa para su uso en las actividades que realiza, así como para propósitos administrativos y se espera utilizarlos por más de un año.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. El costo corresponde al precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento y si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

La depreciación se carga para distribuir el costo del activo aplicando el método línea recta, a lo largo de su vida útil estimada en:

Vehículos	5 años
Edificio e instalaciones	20 años

2.4 *Deterioro del valor de los activos*

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

2.5 *Acreedores comerciales*

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

3. *Efectivo y Equivalentes de Efectivo*

El efectivo de la compañía se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2013	31-12-2012
Banco Capital	314	1.410
Produbanco	43.342	
Total	43.656	1.410

4. Activos Financieros

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2013	31-12-2012
Clientes no relacionados	214.076	153.877
Clientes relacionados	7.296	
Otras cuentas por cobrar	5.181	4.431
Cuentas incobrables	-22.946	-1.539
Total	203.607	156.769

5. Servicios y otros pagos anticipados

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2013	31-12-2012
Anticipo a proveedores	13.151	56.234
Anticipo Importaciones		1.424
Total	13.151	57.658

6. Activos por Impuestos Corrientes

La compañía mantiene a favor impuestos por los siguientes conceptos:

	31-12-2013	31-12-2012
Retenciones de IVA	1.108	7.802
Retenciones en la fuente		2.041
Total	1.108	9.843

7. Propiedades, planta y equipo

Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2012	Aumentos	31-12-2013
Edificaciones	154.686		154.686
Vehículo	33.304		33.304
Subtotal	187.990		187.990
Depreciación Acumulada			
Edificaciones	13.750	-7.734	21.484

Vehículo	8.992	-6.661	15.653
Subtotal	-22.742	-14.395	-37.137
Total	165.248		150.8535

8. Cuentas y documentos por pagar

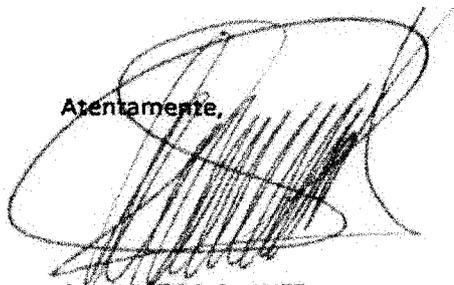
Este rubro se conforma de la siguiente manera:

	31-12-2013	31-12-2012
Proveedores Nacionales	277.494	293.566
Otras cuentas por pagar	169	169
Otras cuentas por pagar	1.026	1.027
Total	278.689	294.762

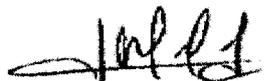
9. Eventos subsecuentes

Al 31 de diciembre de 2013, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

Atentamente,



Arq. VÍCTOR CHAVEZ
GERENTE GENERAL



IRENE FLORES
CONTADOR GENERAL