

**TECNITASER CIA. LTDA.**  
**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS**  
**FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE**  
**2015**

**1. INFORMACIÓN GENERAL:**

TECNITASER CIA. LTDA., es una compañía limitada radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal es en la ciudad de Quito parroquia El Batán en las calles El Espectador E813 y Últimas Noticias, segundo piso. Su actividad principal es el avalúo de bienes muebles e inmuebles.

**2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos de los Estados Unidos de Norteamérica.

*Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias*

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios de evaluación de bienes muebles e inmuebles. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del Servicio de Rentas Internas.

*Impuesto a las Ganancias*

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

*Propiedades, Planta y Equipo*

Las partidas de propiedades, planta equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a los largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Muebles y Enseres: Valor residual 10%; Vida Útil 10 años.

Equipos de Computación: Valor Residual 10%; Vida Útil 5 años.

Equipos de Oficina: Valor residual 10%; Vida Útil 10 años.

### *Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

### *Acreedores Comerciales*

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

### *Beneficios a los empleados*

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Ministerio de Relaciones Laborales.

### **3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ventas de Servicios	79.205,80	162.320,25

### **4. COSTOS FINANCIEROS**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Comisiones Bancarias	123,07	109,87

### **5. COSTOS Y GASTOS**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Gastos de Administración	68.778,98	136.260,74
Gastos de Ventas	3.773,55	6.291,67
Otros Gastos	2.311,54	5.653,52

### **6. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Impuesto a la renta	1.608,75	4.397,87
Participación a los Trabajadores	634,72	2.100,65

### **7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

<b>2015</b>	<b>2014</b>
-------------	-------------

Clientes	9.218,87	6.143,46
Anticipo a Proveedores	0,00	29.639,12

## 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	2015	2014
<b>Equipo de Computación</b>		
Costo	9.136,79	9.336,79
(-) Depreciación Acumulada	<u>(7.940,92)</u>	<u>(6.296,32)</u>
Saldo en Libros	1.195,87	2.840,47
<b>Muebles y Enseres</b>		
Costo	218,00	218,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(98,34)</u>	<u>(78,66)</u>
Saldo en Libros	119,66	139,34
<b>Equipos de Oficina</b>		
Costo	1.640,00	1.640,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(283,50)</u>	<u>(135,90)</u>
Saldo en Libros	1.356,50	1.504,10

## 9. ACREDORES COMERCIALES

	2015	2014
Proveedores Nacionales	918,24	439,14

## 10. OBLIGACIONES CORRIENTES

	2015	2014
Obligaciones con los Trabajadores	4.006,09	3.672,10
Obligaciones con el I.E.S.S.	426,08	563,33
Obligaciones con el S.R.I.	1.147,74	4.712,11

## 11. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2015	2014
Caja	355,04	2.656,00
Bancos	583,93	7.149,40

## 12. PATRIMONIO

El patrimonio se ha registrado a valor razonable, y está contenido en las siguientes cuentas:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Capital Social	37,546,00	37,546,00
Reserva Legal	1,123,60	1,123,60
Resultados Adopción NIIF	354,00	354,00
Utilidades Acumuladas	8,067,04	0,21
Pérdidas Acumuladas	0,00	0,00
Resultado Neto del Ejercicio	<u>1,988,02</u>	<u>7,505,83</u>
Patrimonio Neto	49,078,66	28,521,81

## 13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de socios el 23 de marzo de 2016.

Atentamente,



TASACIONES Y  
SERVICIOS  
PROFESIONALES

Ing. Verónica Conde  
Gerente General  
**TECNITASER CIA. LTDA.**