

TECNITASER CIA. LTDA.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE
2013

1. INFORMACIÓN GENERAL:

TECNITASER CIA. LTDA., es una compañía limitada radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal es en la ciudad de Quito parroquia El Batán en las calles El Espectador E813 y Últimas Noticias, segundo piso. Su actividad principal es el avalúo de bienes muebles e inmuebles.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos de los Estados Unidos de Norteamérica.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios de evaluación de bienes muebles e inmuebles. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del Servicio de Rentas Internas.

Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Propiedades, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta, equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a los largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, plana y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Muebles y Enseres: valor residual 10%; vida útil 10 años.

Equipos de Computación: Valor Residual 10%; Vida Útil 5 años.

Equipos de Oficina: valor residual 10%; Vida Útil 10 años.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Ministerio de Relaciones Laborales.

3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2013	2012
Ventas de Servicios	177.540,39	93.185,32

4. COSTOS FINANCIEROS

	2013	2012
Comisiones Bancarias	158,46	110,24

5. COSTOS Y GASTOS

	2013	2012
Gastos de Administración	158.016,16	75.266,39
Gastos de Ventas	4.714,92	5.677,75
Otros Gastos	60,15	961,67

6. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES

	2013	2012
Impuesto a la renta	3.697,44	2.370,41
Participación a los Trabajadores	1.985,85	1.486,16



7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2013	2012
Clientes	4.403,93	7.806,01
Anticipo a Proveedores	25.897,97	0,00

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	2013	2012
Equipo de Computación		
Costo	7.336,79	6.899,28
(-) Depreciación Acumulada	<u>(4.894,72)</u>	<u>(3.580,68)</u>
Saldo en Libros	2.442,07	3.318,60
Muebles y Enseres		
Costo	218,00	218,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(58,98)</u>	<u>(39,30)</u>
Saldo en Libros	159,02	178,70
Equipos de Oficina		
Costo	1.200,00	0,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(18,00)</u>	<u>(0,00)</u>
Saldo en Libros	1.182,00	0,00

9. ANTICIPO DE CLIENTES

	2013	2012
Anticipo de Clientes	20.800,00	0,00

10. ACRREDORES COMERCIALES

	2013	2012
Proveedores Nacionales	0,00	264,18

11. OBLIGACIONES CORRIENTES

	2013	2012
Obligaciones con los Trabajadores	6.923,98	3.600,73
Obligaciones con el I.E.S.S.	503,57	492,56
Obligaciones con el S.R.I.	21.727,40	8.298,65

12. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2013	2012
Caja	7.119,32	0,00
Bancos	25.811,98	21.607,55

13. PATRIMONIO

El patrimonio se ha registrado a valor razonable, y está contenido en las siguientes cuentas:

	2013	2012
Capital Social	402,00	402,00
Reserva Legal	1.123,60	1.123,60
Resultados Adopción NIIF	2.438,80	2.438,80
Utilidades Acumuladas	14.561,97	9.602,89
Pérdidas Acumuladas	(2.084,80)	(2.084,80)
Aportes Futuras Capitalizaciones	4.498,00	4.498,00
Resultado Neto del Ejercicio	<u>7.582,24</u>	<u>6.051,14</u>
Patrimonio Neto	28.521,81	22.031,63

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de socios el 31 de marzo de 2013.



TECNITASER
TASACIONES Y SERVICIOS
PERSONALES

Ing. Verónica Conde
Gerente General
TECNITASER CIA. LTDA.