

Quito, 19 de marzo del 2015

## **INFORME DE GERENCIA**

### **PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2014**

A continuación se presenta un informe donde se detalla el funcionamiento, desarrollo y/o estado de tres partes fundamentales de la empresa como son:

- Área de Servicios
- Área de Recurso Humano
- Informe Económico

#### **AREA DE SERVICIOS DE LA EMPRESA**

Durante el año 2014, la empresa prestó los servicios, en las siguientes instituciones:

1. Servicio de Valoración de Bienes, en instituciones financieras como son:
  - **Consortio del Pichincha**, para esta institución se realiza valoración de Vehículos, que forman parte de la recuperación de cartera de ésta institución, en las ciudades de Quito y Guayaquil.
  - **Baco Capital**, se realiza avalúos de vehículos ubicados en Quito, Guayaquil, Cuenca, Ibarra; se llegó a un acuerdo económico para que todos los avalúos los manejen con TECNITASER.
  - **Corporación Financiera Nacional**, institución para la cual se han efectuado valoración de Bienes Inmuebles, Maquinaria y Equipo para los diferentes clientes de la CFN.
  - **Banco General Rumiñahui**, durante el año 2014, se ha realizado avalúos de bienes inmuebles.
  - **FIDEVAL**, a través de esta institución se ha realizado la valoración de vehículos para varias instituciones que trabajan con esta Fiduciaria, como son: Automotores y Anexos, Originarsa, Peruzzi.

2. Durante el año 2014, se ha realizado servicios de Valoración de Activos, enfocadas para NIIF'S, inventarios de bienes y avalúos en general, para instituciones privadas como son:

- **INSTITUCIÓN:** **MINISTERIO DE ELECTRICIDAD (MEER)**  
**ACTIVIDAD:** Inventario, valoración, codificación y conciliación de todos los activos del Ministerio de Electricidad, correspondientes a: Maquinaria y Equipo, Mobiliario, Equipos de Computación, Vehículos, **Bienes Inmuebles**, ubicados en Quito, Guayaquil y Cuenca.  
**AÑO:** 2013 -2014
- **INSTITUCIÓN:** **EMAC EP (Empresa Municipal de Aseo de Cuenca)**  
**ACTIVIDAD:** Inventario, valoración, codificación y conciliación de todos los activos de la EMAC EP, correspondientes a: Maquinaria y Equipo, Mobiliario, Equipos de Computación, Vehículos, ubicados en la ciudad de Cuenca  
**AÑO:** 2014
- **INSTITUCIÓN:** **SERTECPET**  
**ACTIVIDAD:** Valoración de unidades MTU'S, ubicadas en el Coca.  
Adicionalmente, se realizó el Certificado de Buen Funcionamiento de 20 unidades MTU'S.  
**AÑO:** 2014
- **INSTITUCIÓN:** **PANADERIA ARENAS**  
**ACTIVIDAD:** Inventario, valoración y codificación del Equipo y Maquinaria de Panadería Arenas, ubicados en su Planta Principal y en sus 12 locales, así como de la Planta principal, ubicados en la ciudad de Quito.  
**AÑO:** 2014
- **INSTITUCIÓN:** **TEXTIMODA**  
**ACTIVIDAD:** Inventario, valoración, codificación y conciliación de los Activos del Grupo TEXTIMODA, ubicados en sus oficinas principales en Quito y en sus locales ubicados en los principales Centros Comerciales de Quito y Guayaquil  
**AÑO:** 2014

- **INSTITUCIÓN:** PLYWOOD  
**ACTIVIDAD:** Inventario, valoración y codificación de los Activos de PLYWOOD, ubicados en sus oficinas principales y en la planta ubicada en Quito  
**AÑO:** 2014
- **INSTITUCIÓN:** CODESA  
**ACTIVIDAD:** Inventario, valoración y codificación de los Activos de CODESA, ubicados en sus oficinas principales y en la planta ubicada en Quito, así como sus instalaciones en ESMERALDAS.  
**AÑO:** 2014

## AREA DEL RECURSO HUMANO

Durante el año 2014, se contó con el siguiente personal

- Peritos Avaluadores:

Quito: Ing. Julio Rosero, Ing. Abel Jimenez, Ing. Verónica Conde, Arq. Cesar López  
Guayaquil: Ing. Egidio Loza, Ing. David Guzmán  
Loja: Arq. Romel Espinoza  
Cuenca: Arq. Fredy Muñoz

- Personal auxiliar y de soporte

Sr. Luis Guachamín  
Ing. Eduardo Porras  
Sr. Israel Estrada  
Sr. Carlos Morales  
Ing. Fernando Figueroa  
Sra. Zoila Porras  
Sr. Javier Jimenez  
Sr. Jhonatan Jara  
Srta. Evelyn Cabrera  
Srta. Jazmina Moreta  
Sr. Wilmer Subía

- Personal Administrativo

Lcda. Lady Reyes  
Ing. Verónica Conde  
Contadora Sra. Mélida Puente

El personal que ha colaborado con TECNITASER, durante el año 2013, ha demostrado su profesionalismo, ética y trabajo, lo cual ha permitido que se puedan ofrecer servicios de calidad.

## INFORME ECONOMICO

### POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL:

TECNITASER CIA. LTDA., es una compañía limitada radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal es en la ciudad de Quito parroquia El Batán en las calles El Espectador E813 y Últimas Noticias, segundo piso. Su actividad principal es el avalúo de bienes muebles e inmuebles.

#### 2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos de los Estados Unidos de Norteamérica.

##### ***Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias***

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios de evaluación de bienes muebles e inmuebles. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del Servicio de Rentas Internas.

##### ***Impuesto a las Ganancias***

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

### ***Propiedades, Planta y Equipo***

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Muebles y Enseres: Valor residual 10%; Vida Útil 10 años.

Equipos de Computación: Valor Residual 10%; Vida Útil 5 años.

Equipos de Oficina: Valor residual 10%; Vida Útil 10 años.

### ***Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar***

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

### ***Acreedores Comerciales***

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

### ***Beneficios a los empleados***

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Ministerio de Relaciones Laborales.

<b>3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Ventas de Servicios	162.320,25	177.540,39
<b>4. COSTOS FINANCIEROS</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Comisiones Bancarias	109,87	158,46
<b>5. COSTOS Y GASTOS</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Gastos de Administración	136.260,74	158.016,16
Gastos de Ventas	6.291,67	4.714,92
Otros Gastos	5.653,62	60,15
<b>6. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Impuesto a la renta	4.397,87	3.697,44
Participación a los Trabajadores	2.100,65	1.985,85
<b>7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Clientes	6.143,46	4.403,93
Anticipo a Proveedores	29.639,12	25.897,97

## 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	2014	2013
<b>Equipo de Computación</b>		
Costo	9.136,79	7.336,79
(-) Depreciación Acumulada	<u>(6.296,32)</u>	<u>(4.894,72)</u>
Saldo en Libros	2.840,47	2.442,07
<b>Muebles y Enseres</b>		
Costo	218,00	218,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(78,66)</u>	<u>(58,98)</u>
Saldo en Libros	139,34	159,02
<b>Equipos de Oficina</b>		
Costo	1.640,00	1.200,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(135,90)</u>	<u>(18,00)</u>
Saldo en Libros	1.504,10	1.182,00

## 9. ANTICIPO DE CLIENTES

	2014	2013
Anticipo de Clientes	0,00	20.800,00

## 10. ACRREDORES COMERCIALES

	2014	2013
Proveedores Nacionales	439,14	0,00

### 11. OBLIGACIONES CORRIENTES

	2014	2013
Obligaciones con los Trabajadores	3.672,10	6.923,98
Obligaciones con el I.E.S.S.	563,33	503,57
Obligaciones con el S.R.I.	4.712,11	21.727,40

### 12. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2014	2013
Caja	2.656,00	7.119,32
Bancos	7.149,40	25.811,98

### 13. PATRIMONIO

El patrimonio se ha registrado a valor razonable, y está contenido en las siguientes cuentas:

	2014	2013
Capital Social	37.546,00	402,00
Reserva Legal	1.123,60	1.123,60
Resultados Adopción NIIF	354,00	2.438,8
Utilidades Acumuladas	0,21	14.561,97
Pérdidas Acumuladas	0,00	(2.084,80)
Aportes Futuras Capitalizaciones	0,00	4.498,00
Resultado Neto del Ejercicio	<u>7.505,83</u>	<u>7.582,24</u>
Patrimonio Neto	46.529,64	28.521,81

#### 14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de socios el 19 de marzo de 2015.

Atentamente,



TASACIONES Y  
SERVICIOS  
PROFESIONALES  
TECNITASER

Ing. Verónica Conde  
Gerente General  
TECNITASER CIA. LTDA.