

Quito, 28 de marzo del 2014

INFORME DE GERENCIA

PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2013

A continuación se presenta un informe donde se detalla el funcionamiento, desarrollo y/o estado de tres partes fundamentales de la empresa como son:

- Área de Servicios que ofrece la empresa
- Área de Recurso Humano
- Análisis financiero

DESARROLLO DEL AREA DE SERVICIOS DE LA EMPRESA

Durante el año 2013, la empresa ha prestado los servicios, en las siguientes instituciones:

1. Servicio de Valoración de Bienes, en instituciones financieras como son:
 - **Consortio del Pichincha**, para esta Institución se realiza valoración de Vehículos, que forman parte de la recuperación de cartera de ésta institución, en las ciudades de Quito y Guayaquil.
 - **Banco Capital**, se realiza avalúos de vehículos ubicados en Quito, Guayaquil, Cuenca, Ibarra; se llegó a un acuerdo económico para que todos los avalúos los manejen con TECNITASER.
 - Para este año se realizó la calificación de la empresa en la **Corporación Financiera Nacional**, institución para la cual se han efectuado valoración de Bienes Inmuebles, Maquinaria y Equipo para los diferentes clientes de la CFN.
 - Para este año se realizó la calificación de la empresa en la **Corporación Financiera Nacional**, institución para la cual se han efectuado valoración de Bienes Inmuebles, Maquinaria y Equipo para los diferentes clientes de la CFN.
 - La actividad en la **CFN** y el trabajo demostrado, permitió que TECNITASER, sea incluida para ser considerada para la Valoración de Centrales Fotovoltaicas, actividad a la cual la CFN, está brindando créditos para el desarrollo de éstas actividades energéticas.

- **Banco General Rumiñahui**, durante el año 2013, se ha realizado avalúos de bienes inmuebles.
 - **Banco Promerica**, se ha continuado con el trabajo en este banco; sin embargo, la cantidad de avalúos durante el año 2013, no se ha incrementado.
 - **Banco COFIEC**, se ha realizado valoración de Bienes Inmuebles y de maquinaria y Equipo para esta institución.
 - **FIDEVAL**, a través de esta institución se ha realizado la valoración de vehículos para varias instituciones que trabajan con esta Fiduciaria, como son: Automotores y Anexos, Originarsa, Peruzzi.
2. Durante el año 2013, se ha realizado servicios de Valoración de Activos, enfocadas para NIF'S, inventarios de bienes y avalúos en general, para instituciones privadas como son:
- **INSTITUCIÓN: GEOPETSA SERVICIOS PETROLEROS S.A.**
ACTIVIDAD: Estudio de tasación del equipo de reacondicionamiento de pozos petroleros RIG GP-01, GP-02, GP-03, GP-04, ubicados en la ciudad del Coca.
AÑO: 2013
 - **INSTITUCIÓN: CORPORACION ZAFIRO**
ACTIVIDAD: Inventario, Codificación, Valoración de Edificaciones, equipo, maquinaria, muebles y enseres, equipos de computación, Materia Prima y producto terminado, de la empresa La Mundial, de su nueva fábrica.
AÑO: 2013
 - **INSTITUCIÓN: HIDROSANBARTOLO**
ACTIVIDAD: Valoración de la primera etapa de la construcción de la Central Hidroeléctrica HIDROSANBARTOLO, ubicada en la provincia de Morona Santiago.
AÑO: 2013
 - **INSTITUCIÓN: HIDROABANICO**
ACTIVIDAD: Valoración de la CENTRAL HIDROELECTRICA ABANICO, ubicada en Macas
AÑO: 2013

- **INSTITUCIÓN:** SERTECPET
ACTIVIDAD: Valoración de MTUS Unidades Técnicas Móviles, para servicios petroleros, ubicadas en el oriente ecuatoriano
AÑO: 2013

- **INSTITUCIÓN:** CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES
ACTIVIDAD: Valoración de los Elementos Constitutivos de Planta Externa, en 4 rutas pilos, ubicadas en las ciudades de Quito, Guayaquil y Coca
AÑO: 2013

- **INSTITUCIÓN:** EMPRESA ELECTRICA AMBATO S.A.
ACTIVIDAD: Constatación física e inventario de los materiales y equipos eléctricos ubicados en las Bodega de la EEASA, ubicadas en las ciudades del Puyo de Ambato.
AÑO: 2013

3. Es importante mencionar, el trabajo que durante el año 2013, se participó, en varios concursos para la valoración de Activos, como son Ministerio de Recursos No Renovables, Correos del Ecuador, Banco del Estado, Ministerio de Electricidad, de estas instituciones se logró la contratación directa por parte del MEER, trabajo que se comenzó a ejecutar a finales de noviembre.

AREA DEL RECURSO HUMANO

Durante el año 2012, se contó con el siguiente personal

- Peritos Avaluadores:
Quito: Ing. Julio Rosero, Ing. Abel Jimenez, Ing. Varónica Conde, Arq. Cesar López
Guayaquil: Ing. Egidio Loza, Ing. David Guzmán
Loja: Arq. Romel Espinoza
- Personal auxiliar y de soporte
Sr. Luis Guachamín
Ing. Eduardo Porras
Sr. Israel Estrada
Sr. Carlos Morales
Ing. Fernando Figueroa
Sra. Zoila Porras
Sr. Javier Jimenez
Sr. Jhonatan Jara

Srta. Evelyn Cabrera
Srta. Jazmina Moreta

- Personal Administrativo

Loda. Lady Reyes
Ing. Verónica Conde
Contadora Sra. Mérida Puente

- Alianzas estratégicas

Para cumplir con el proyecto de CNT, se realizó la contratación de los servicios de la Ing. Marcia Tacuri quien aportó con su personal para el desarrollo de las actividades de inspección de los elementos de Planta Externa.

El personal que ha colaborado con TECNITASER, durante el año 2013, ha demostrado su profesionalismo, ética y trabajo, lo cual ha permitido que se puedan ofrecer servicios de calidad.

INFORME ECONOMICO

Los resultados del análisis Financiero de la Empresa, reflejan una utilidad positiva como resultado del ejercicio económico del año 2013, en el que se ve un aumento en las ventas de un 90%; y tiene los siguientes detalles:

1. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos de los Estados Unidos de Norteamérica.

Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios de evaluación de bienes muebles e inmuebles. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del Servicio de Rentas Internas.

Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

Propiedades, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a los largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, plana y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Muebles y Enseres: valor residual 10%; vida útil 10 años.
Equipos de Computación: Valor Residual 10%; Vida Útil 5 años.
Equipos de Oficina: valor residual 10%; Vida Útil 10 años.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores Comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Ministerio de Relaciones Laborales.

2. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2013	2012
Ventas de Servicios	177.540,39	93.185,32

3. COSTOS FINANCIEROS

	2013	2012
Comisiones Bancarias	158,46	110,24

4. COSTOS Y GASTOS

	2013	2012
Gastos de Administración	158.016,16	75.266,39
Gastos de Ventas	4.714,92	5.677,75
Otros Gastos	60,15	961,67

5. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES

	2013	2012
Impuesto a la renta	3.697,44	2.370,41
Participación a los Trabajadores	1.985,85	1.485,16

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2013	2012
Clientes	4.403,93	7.806,01
Anticipo a Proveedores	25.897,97	0,00

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	2013	2012
Equipo de Computación		
Costo	7.336,79	6.899,28
(-) Depreciación Acumulada	<u>(4.894,72)</u>	<u>(3.580,88)</u>
Saldo en Libros	2.442,07	3.318,60

Muebles y Enseres

Costo	218,00	218,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(58,98)</u>	<u>(39,30)</u>
Saldo en Libros	159,02	178,70

Equipos de Oficina

Costo	1.200,00	0,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(18,00)</u>	<u>(0,00)</u>
Saldo en Libros	1.182,00	0,00

8. ANTICIPO DE CLIENTES

	2013	2012
Anticipo de Clientes	20.800,00	0,00

9. ACREDORES COMERCIALES

	2013	2012
Proveedores Nacionales	0,00	264,18

10. OBLIGACIONES CORRIENTES

	2013	2012
Obligaciones con los Trabajadores	6.923,98	3.600,73
Obligaciones con el I.E.S.S.	503,57	492,56
Obligaciones con el S.R.I.	21.727,40	8.298,65

11. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2013	2012
Caja	7.119,32	0,00
Bancos	25.811,98	21.607,55

12. PATRIMONIO

El patrimonio se ha registrado a valor razonable, y está contenido en las siguientes cuentas:

	2013	2012
Capital Social	402,00	402,00
Reserva Legal	1.123,60	1.123,60
Resultados Adopción NIIF	2.438,80	2.438,80
Utilidades Acumuladas	14.561,97	9.602,89
Pérdidas Acumuladas	(2.084,80)	(2.084,80)
Aportes Futuras Capitalizaciones	4.498,00	4.498,00
Resultado Neto del Ejercicio	<u>7.582,24</u>	<u>8.051,14</u>
Patrimonio Neto	28.521,81	22.031,63

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de socios el 28 de marzo de 2014.

CONCLUSIONES

- En el área de servicios, se ha demostrado la capacidad y calidad de servicios que puede ofrecer la empresa, ya que los mismos clientes nos refieren a sus conocidos para la realización de trabajos.
- El área del recurso humano, durante el año 2013, se ha tratado de diversificar, contratando personal auxiliar y peritos evaluadores
- En el área económica, la empresa, no tiene deudas, ha cumplido con todas sus obligaciones, tanto laborales, fiscales, municipales y de servicios, y durante el año 2013, las ventas han aumentado en un 90%.

Atentamente,



Ing. Veronica Conde
Gerente General
TECNITASER CIA. LTDA.