

**TECNITASER CIA. LTDA.**  
**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS**  
**FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE**  
**2018**

**1. INFORMACIÓN GENERAL:**

TECNITASER CIA. LTDA., es una compañía limitada radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal es en la ciudad de Quito parroquia El Batán en las calles El Espectador E813 y Últimas Noticias, segundo piso. Su actividad principal es el avalúo de bienes muebles e inmuebles.

**2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos de los Estados Unidos de Norteamérica.

*Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias*

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios de evaluación de bienes muebles e inmuebles. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del Servicio de Rentas Internas.

*Impuesto a las Ganancias*

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar.  
El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

*Propiedades, Planta y Equipo*

Las partidas de propiedades, planta equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a los largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Muebles y Enseres: Valor residual 10%; Vida Útil 10 años.  
Equipos de Computación: Valor Residual 10%; Vida Útil 5 años.  
Equipos de Oficina: Valor residual 10%; Vida Útil 10 años.

*Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar*

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

*Acreedores Comerciales*

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

*Beneficios a los empleados*

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Ministerio de Relaciones Laborales.

**3. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ventas de Servicios	121.560,59	142.869,16

**4. COSTOS FINANCIEROS**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Comisiones Bancarias	181,56	162,94

**5. COSTOS Y GASTOS**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gastos de Administración	24.142,91	124.336,62
Gastos de Ventas	94.037,93	5.074,22

**6. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Impuesto a la renta	1.891,91	2.813,88
Participación a los Trabajadores	484,00	977,50

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2018	2017
Clientes	7.060,23	14.902,01
Anticipo a Proveedores	58.469,08	40.514,70

## 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	2018	2017
<b>Equipo de Computación</b>		
Costo	11.587,15	10.360,15
(-) Depreciación Acumulada	<u>( 8.620,65)</u>	<u>( 8.253,69)</u>
Saldo en Libros	2.966,50	2.106,46
<b>Muebles y Enseres</b>		
Costo	808,00	808,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(172,38)</u>	<u>(138,60)</u>
Saldo en Libros	635,62	669,40
<b>Equipos de Oficina</b>		
Costo	1.640,00	1.640,00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(714,00)</u>	<u>(578,70)</u>
Saldo en Libros	926,00	1.061,30

## 9. ACRREDORES COMERCIALES

	2018	2017
Proveedores Nacionales	13.671,07	431,73

## 10. OBLIGACIONES CORRIENTES

	2018	2017
Obligaciones con los Trabajadores	484,00	1.199,40
Obligaciones con el I.E.S.S.	729,27	660,60
Obligaciones con el S.R.L.	4.142,37	10.127,99

## 11. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2018	2017
Caja	200,00	200,00
Bancos	3.036,32	4.207,86

## 12. PATRIMONIO

El patrimonio se ha registrado a valor razonable, y está contenido en las siguientes cuentas:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Capital Social	37.546,00	37.546,00
Reserva Legal	1.123,60	1.123,60
Resultados Adopción NIIF	354,00	354,00
Utilidades Acumuladas	17.065,91	14.340,63
Resultado Neto del Ejercicio	<u>850,74</u>	<u>2.725,28</u>
Patrimonio Neto	56.940,25	56.089,51

## 13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de socios el 26 de marzo de 2019.



Verónica Conde  
Gerente General