

TEAM AUDITORES CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAJO NIIF PYMES
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

TEAM AUDITORES CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAJO NIIF PYMES
31 DE DICIEMBRE DEL 2012

TEAM AUDITORES CIA. LTDA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
BAJO NIIF PYMES**

31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

INDICE

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

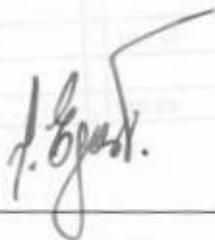
Notas a los Estados Financieros

TEAM AUDITORES CIA. LTDA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Notas	DICIEMBRE 31.	
		2012	2011
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6	3.357	2.364
Cuentas por Cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar	7	8.497	16.265
Impuestos, retenciones y anticipos		4.709	2.635
Total Activos Corrientes		16.563	21.264
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y Equipo	8	30.404	35.016
Total Activos no Corrientes		30.404	35.016
TOTAL ACTIVO		46.967	56.280

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



MARCELO EGAS
Gerente General



SANDRA TAMAYO
Contadora



DYANAT ARCE



SANDRA TAMAYO

TEAM AUDITORES CIA. LTDA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVO Y PATRIMONIO	Notas	DICIEMBRE 31.	
		2012	2011
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales	9	0	13.934
Cuentas por pagar relacionadas		0	22.998
Impuesto Renta por Pagar		1.388	2.029
Otros pasivos corrientes		2.141	2.200
Total Pasivo Corriente		3.529	41.161
<i>NO</i> PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar relacionadas		29.436	
Pasivos diferidos		1.295	
Total Pasivo no Corriente		30.731	
TOTAL PASIVO		34.259	41.161
PATRIMONIO		12.707	15.119
TOTAL		46.967	56.280

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



MARCELO EGAS
Gerente General



SANDRA TAMAYO
Contadora

TEAM AUDITORES CIA. LTDA

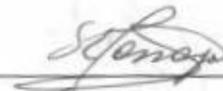
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL AÑO
 2011
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2012	2011
Ingresos por Ventas	11	68.883	48.015
GASTOS OPERACIONALES	12		
Gastos Administrativos		(55.840)	(35.532)
Financieros, neto		(715)	(557)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		(56.555)	(36.089)
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la Renta		12.329	11.925
Menos gasto por Impuesto a la Renta			
Comiente		2.836	2.969
Diferido		1.295	0
Total Impuesto a la Renta		4.131	2.969
UTILIDAD / (PÉRDIDA) DEL AÑO Y TOTAL		8.198	8.936

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



MARCELO EGAS
Gerente General

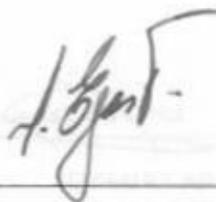


SANDRA TAMAYO
Contadora

TEAM AUDITORES CIA. LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte para futuras capitalizaciones	Reservas Legal y Facultativa	Reserva de capital	Resultados Acumulados		Total
					Efectos Provenientes de la adopción por primera vez NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2011	900	0	0	0	0	5,283	6,183
Ganancia del Ejercicio 2011						8,936	8,936
Saldos al 31 Dic del 2011	900	0	0	0	0	14,219	15,119
Dividendos						-14,219	-14,219
Ajustes						3,609	3,609
Utilidad Neta del Año						8,198	8,198
Saldos al 31 de diciembre del 2012	900	0	0	0	0	11,807	12,707

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



MARCELO EGAS
Gerente General



SANDRA TAMAYO
Contador

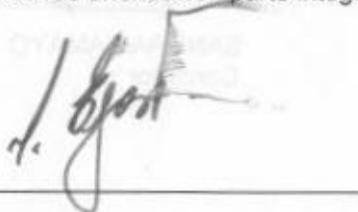
ELITE CIA. LTDA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación		8.774	1.210
Cobros procedentes de las Ventas		69.955	41.885
Otros cobros de actividades de operación		3.923	-
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(66.398)	(28.854)
Otros pagos por actividades de operación			(3.688)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.295	(8.132)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Inversión		(3.609)	0
Otras entradas y (salidas) de efectivo		(3.609)	-
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación		(4.172)	0
Financiación por prestamos largo plazo		29.436	-
Pago de Prestamos		(22.998)	-
Dividendos pagados		(10.610)	-
Incremento (Disminución) neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo		993	1.210
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al principio del periodo		2.364	1.154
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final del periodo		3.357	2.364

Continuación...

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



MARCELO EGAS
Gerente General



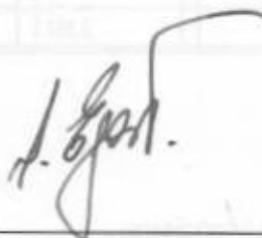
SANDRA TAMAYO
Contador

ELITE CIA. LTDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

... Continuación

	Notas	2012	2011
Ganancia (Pérdida) antes del Impuesto a la Renta		12.329	11.925
Ajuste por Partidas distintas al efectivo		4.091	7.511
Ajuste por gastos de depreciación y amortización		8.221	10.500
Ajuste Impuesto a la renta		(4.131)	(2.989)
Cambios en Activos y Pasivos		(7.646)	(18.225)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		1.071	(6.129)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		5.000	(8.191)
(Incremento) disminución en anticipo a proveedores		1.000	1.546
(Incremento) disminución en Otros Activos		(2.228)	1.502
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		(13.934)	(3.266)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		150	(3.688)
Incremento (disminución) en otros pasivos		1.295	
Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		8.774	1.210

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



MARCELO EGAS
Gerente General



SANDRA TAMAYO
Contador

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

NOTA 1: ENTIDAD QUE REPORTA

TEAM AUDITORES CIA. LTDA., en adelante la Compañía, se constituyó en la ciudad de Quito, República del Ecuador, 21 de noviembre del 2008.

Para efectos tributarios, el Registro Único de Contribuyentes es N° 1792169097001

El domicilio principal de la Compañía es en Quito, en Diego de Almagro No. N29-54 y Pradera Edificio Posada de las Artes Kingman.

El objeto social es la de servicios de Auditoría Externa.

Aprobación de los Estados Financieros:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido aprobados en la Junta de Socios del 29 de marzo 2013.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-PYMES)

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración

En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Transacciones en Moneda Funcional

Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

2.3 Efectivo y equivalente de efectivo

TEAM AUDITORES CIA. LTDA. Considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se excluyen para todos los efectos, del efectivo y equivalente de efectivo y se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente del estado de situación financiera.

2.4 Instrumentos Financieros Básicos

2.4.1 Reconocimiento-

TEAM AUDITORES CIA. LTDA. Reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera en la fecha que se originan y /o en la fecha de la negociación en la que la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

2.4.2 Medición inicial-

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

2.4.3 Medición posterior-

a) Préstamos y partidas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, TEAM AUDITORES CIA. LTDA., presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Cuentas por cobrar comerciales (a clientes): estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes directos, por la venta de productos en el curso normal de negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

(i) Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y relacionados, en el curso normal del negocio. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 90 días. En caso de que sus plazos pactados de pago sean mayores a 12 meses, se presentan como pasivos no corrientes y generan intereses, que se reconocen en el estado de resultados integrables bajo el rubro de Gasto por intereses.

2.4.4 Deterioro de activos financieros

TEAM AUDITORES CIA. LTDA., establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

2.4.5 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la compañía transfiere el activo a un tercero sin tener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6 Propiedades, planta y equipo

2.6.1 Reconocimiento y Medición:

Las partidas de propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las propiedades, plantas y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprenderá:

- (i) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- (ii) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- (iii) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante determinado período, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal período.

2.6.2 Gastos posteriores

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del ejercicio en que se incurren.

2.6.4 Depreciación

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal. La depreciación se calcula aplicando métodos lineales sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual si lo hubiese; entendiéndose que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción	Método de Depreciación	Vida Útil (años)	Valor Residual % del Costo Adquisición
Equipos de computación	Lineal	3	0
Vehículos	Lineal	5	30

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

2.7 Deterioro de activos no financieros

a) Otros Activos – Incluye Activos Fijos

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para determinar el valor en uso los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan usando una tasa antes de impuesto que refleje las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo o la unidad generadora de efectivo. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en su importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre del 2012 y del 2011, no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la aplicación de la tasa del 24% en el año 2011 y el 23% en el año 2012, aplicable a las utilidades gravables sobre la base de las leyes tributarias ecuatorianas.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

Provisión para impuesto a la renta – EL Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, indico la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

2.10 Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Los ingresos provenientes de la venta de servicios en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia objetiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado.

Las ventas de servicios se reconocen cuando éstos se han entregado.

2.11 Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF – PYMES requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la Administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

El detalle sobre los juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- a) La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- b) Las vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

NOTA 4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

En el segmento empresarial en el que TEAM AUDITORES realiza sus actividades, se registra un incremento de Ventas gracias al crecimiento de la demanda del sector privado.

El principal riesgo existente es la capacidad del gobierno de mantener los niveles de demanda mencionados en donde, consideramos, las siguientes variables como determinantes:

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

- **Balanza Comercial:** Existe una política a alcanzar equilibrios en las relaciones comerciales utilizando restricción de importaciones. El sector salud no ha sido afectado por este tipo de restricciones.
- **Moneda USD:** Un cambio de moneda del dólar americano a una moneda local nacional parece improbable, sin embargo existe cierta incertidumbre generada por parte del círculo presidencial que boga por recuperar la capacidad de realizar política monetaria.
- **Precio del Petróleo:** La dependencia económica del país al precio del petróleo se mantiene desde varios años atrás. Se ha vivido una bonanza petrolera gracias al nivel internacional del precio. Sin embargo la sostenibilidad de dichos precios en el mediano plazo es incierto.
- **Tasas de Interés e Inflación:** El país ha vivido un período de inflación controlada desde los primeros años de la dolarización (año 2000). Existe un mercado bancario con tasas de interés competitivas

NOTA 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	corriente	no corriente	corriente	no corriente
Activos Financieros medidos al Costo	2.364		2.364	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3.357		2.364	
Activos Financieros medidos al Costo Amortizado	8.497		9.568	
Cuentas por cobrar Comerciales	8.497		9.568	
total Activos Financieros	10.861		11.932	0
Pasivos Financieros medidos al Costo Amortizado	0	29.436	36.932	0
Cuentas por Pagar Comerciales			13.934	
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas		29.436		
Obligaciones con socios			22.998	
Total Pasivos Financieros	0	29.436	36.932	0

Valor Razonable de Instrumentos Financieros

El valor en libros de cuentas por cobrar comerciales, cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a entidades relacionadas se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de exigibilidad en el corto plazo de estos instrumentos.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Las cuentas por cobrar comerciales se refieren a los saldos de los clientes que se espera recibir en el corto plazo. Se reconocen como activos cuando es probable que se cobren y se miden a su costo menos las provisiones por incobrabilidad.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, 31 de diciembre de 2011, como efectivo y equivalentes de efectivo se componen de lo siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
Bancos Locales	3.357	2.364
Total efectivo y equivalente de efectivo	3.357	2.364

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES:

Un resumen de los deudores comerciales al 31 de diciembre del 2012, 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Composición:

	31/12/2012	31/12/2011
Cientes Locales	8.497	9.568
Otras cuentas por Cobrar		
Cuenta por cobrar Egas Tamayo	0	5.000
Intereses Diferidos	0	697
Anticipos varios	0	1.000
Total cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8.497	16.265

NOTA 8. ACTIVOS FIJOS

A continuación se presenta el detalle de propiedades y equipos durante los años terminados el 31 de diciembre del 2012, 31 de diciembre de 2011:

Saldos de Propiedades Plantas y Equipos

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Saldo	31/12/2012	31/12/2011
Equipos de Computación	444	1.206
Vehículos	29.960	33.810
Total Saldo	30.404	35.016
Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo - Costo Adquisición		
Equipos de Computación	2.285	2.285
Vehículos	48.695	48.695
Total Costo Adquisición	50.980	50.980
Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor		
Equipos de Computación	-1.841	-1.079
Vehículos	-18.736	-14.885
Total Depreciación Acumulada	-20.576	-15.964

Movimientos en Propiedades, Plantas y Equipos

El movimiento de propiedades, planta y equipos durante los años terminados el 31 de diciembre del 2011 se detalla a continuación:

	Cifras en USD Al 31.12.2011	Equipos de Computación	Vehículos	Total
al 31 de Diciembre 2011				
Costo Histórico		2.285	48.695	50.980
Depreciación Acumulada		-1.079	-14.885	-15.964
Valor en Libros al 31 de diciembre 2011		1.206	33.810	35.016
MOVIMIENTOS				
Movimiento 2012				
Adiciones				0
Bajas				
Ajuste Depreciación Acumulada			3.609	3.609
Gasto por Depreciación		-762	-7.460	-8.221
Movimiento Neto del año 2012		-762	-3.851	-4.612
al 31 de Diciembre 2012				
Costo Histórico		2.285	48.695	50.980
Depreciación Acumulada		-1.841	-18.736	-20.576
Valor en Libros al 31 de diciembre 2012		444	29.960	30.404

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

NOTA 9: PROVEEDORES

El siguiente es un resumen de cuentas comerciales al 31 de diciembre del 2012, 31 de diciembre 2011:

Cuentas comerciales	31/12/2012	31/12/2011
Proveedores Locales	0	13.934
Total proveedores	0	13.934

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012, el capital suscrito y pagado es 900 participaciones nominativas de un dólar cada una. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

NOTA 11: INGRESO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

De acuerdo a la política contable indicada en Nota 2.10 los ingresos ordinarios reconocidos en los períodos terminados 31 de diciembre del 2012, 31 de diciembre 2011 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Ordinarios	31/12/2012	31/12/2011
Servicios Auditoria Externa	68.883,00	48.015
Total Ingresos Ordinarios	68.883	48.015

Los ingresos ordinarios están compuestos por las ventas de servicios, sin impuestos asociados a la venta y los descuentos efectuados a clientes.

NOTA 12. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	2012	2011
Gastos Administrativos		
Honorarios	7,000	10,065
Servicios Sociedades	30,000	
Depreciación	8,221	10,500
Mantenimiento y Reparaciones	4,399	3,051
Papelería y Útiles de Oficina	3,623	3,685
Gastos bancarios	715	557
Otros	2,637	8,231
TOTAL	56,555	36,089

NOTA 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2012 y 2011 con compañías y partes relacionadas. Se considera parte relacionada cuando una persona natural o sociedad tenga el 25% o más del capital social, órganos directivos en su mayoría integrados por los mismos miembros.

Sociedad/Socios	relación	Transacción	2.012	2.011
Marcelo Egas	relacionada	Prestamo L/P	12.112	0
Marcelo Egas	relacionada	Honorarios	7.000	0
Egas Tamayo & Asociados	relacionada	Servicios	30.000	0

NOTA 14: IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

Situación Fiscal:

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los años 2011 y 2012 están sujetos a una posible fiscalización. El Servicio de Rentas Internas no ha iniciado procesos de revisión o fiscalización a la empresa.

IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

El análisis de Impuestos Diferidos es el siguiente:

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Activos (+) y Pasivos (-) por Impuestos Diferidos	31/12/2012	31/12/2011
	USD	USD
Propiedad planta y equipo	1.295	0
Total	1.295	0

El movimiento del impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	Propiedad planta y equipo	Total
	USD	USD
Incrementos (decrementos)	1.295	
Montos utilizados durante el ejercicio		
Saldo al 31.12.2012	1.295	0

NOTA 15: EVENTOS SUBSECUENTES

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.