INFORME DE GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017

Señores Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CIA. LTDA.

Los Estados Financieros de la Constructora Estrella Viteri Cía. Ltda., han sido elaborados bajo las Normas Internacionales de Informaciones Financiera NIIF y reflejan la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el ejercicio económico 2017. Este año los Estados Financieros fueron realizado bajo NIIF completas pues las mismas fueron adoptadas por la compañía en el Ejercicio 2016.

El proyecto de construcción Estrella IX que se inició en el 2014 concluyó en el año 2016, la Constructora ha vendido el 78% del proyecto.

El proyecto Estrella VIII continua en proceso de construcción y está prevista su terminación en mayo de 2017. Este proyecto se encuentra comprometida su venta en un 50%.

INFORME FINANCIERO

Tanto el Balance General como el Estado de Resultados con cierre al 31 de diciembre de 2017 se encuentran adjuntos al presente informe y han sido auditados por AUDITSOLUTIONS ABALT CONSULTORES Y AUDITORES, firma contratada en este período.

El Estado de Resultados refleja una utilidad neta de $278.103.38

Las obligaciones con el SRI correspondientes al año 2017 fueron cumplidas en su oportunidad, las Utilidades del presente ejercicio ascienden a $420.042.20, el valor correspondiente al 15% de Participación de Trabajadores es de $63.006,33 y el Impuesto a la Renta Generado es de $78.932,49

Atentamente,

Ing. Miguel Estrella Viteri
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CIA. LTDA.