

INFORME DE GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016

Seguros Asociados de la Compañía CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CA. LTDA.

Los Estados Financieros de la Constructora Estrella Viteri CA. Ltda., han sido elaborados bajo los Normas Internacionales de Informaciones Financieras (NIIF) y reflejan la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el ejercicio económico 2016. Este año se realizó la Adopción de NIIF completas por lo tanto el año pasado estos informes se realizaron bajo las normas aplicables a Pequeñas y medianas Empresas.

El proyecto de constructora Estrella II que se inició en el 2014 concluyó en el año 2016, la Constructora ha vendido el 60% del proyecto.

El proyecto Estrella VII continúa el proceso de construcción y está previsto su terminación en diciembre de 2017. Este proyecto se encuentra comprometido su venta en un 30%.

INFORME FINANCIERO

Tanto el Balance General como el Estado de Resultados con cierre al 31 de diciembre de 2016 se encuentran adjuntos al presente informe y han sido auditados por AUDITSOLUTIONS H&A LT CONSULTORES Y AUDITORES, firma controlada en este periodo.

El Estado de Resultados refleja una utilidad neta de \$170.682,22

Las obligaciones con el IRI correspondientes al año 2016 fueron cumplidas en su oportunidad, las utilidades del presente ejercicio ascienden a \$262.187,07, el valor correspondiente al 10% de Participación de Trabajadores es de \$26.218,06 y el impuesto a la Renta Generado es de \$22.179,91.

Atentamente,


Ing. Benjamin Estrella Viteri
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CA. LTDA