INFORME DE GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015

Señores socios de la Compañía CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CIA. LTDA.

Los estados financieros, la posición financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo, de la Constructora Estrella Viteri Cia. Ltda. por el ejercicio económico 2015, han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Las ventas del proyecto Estrella VII, alcanza un valor de US$1'532.287.31 valor que constituye el 92% de ventas realizadas durante el 2014 y 2015

Durante el año 2015 se ha continuado la construcción de los proyectos Estrella VIII y IX el valor registrado como Proyectos en Construcción en estos dos proyectos alcanza un monto de US$3'599.680.19.

INFORME FINANCIERO.-

Se adjunta el Balance General y los Estados de Resultados correspondientes al 2015 debidamente auditados y el correspondiente informe de auditoría emitido por la empresa AUDITRICON Cia. Ltda. debidamente contratada.

El Estado de Resultados de la Compañía refleja una utilidad neta de US$141.385.57.

Las obligaciones con el SRI correspondientes al año 2015 fueron cumplidas en su oportunidad, las utilidades alcanzadas en el año 2015 ascienden a U$213.378.23 de las cuales corresponde por concepto del 15% de participación de los trabajadores US$32.006.73, el impuesto a la Renta causado alcanza a US$39.985.93

El activo corriente alcanza a US$4'229379.82 y refleja un valor disponible de US$256.105.24.

El pasivo corriente muestra los anticipos de clientes y las obligaciones contraídas con proveedores que alcanza a US$1'585.296.75

El Patrimonio presenta el Capital social y la ganancia del ejercicio es por un valor de US$477.671.36

Quito, Abril del 2016

Ing. Reinaldo Estrella Viteri

GERENTE GENERAL