

INFORME DE GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014

Señores socios de la Compañía CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CIA. LTDA.

Los estados financieros, la posición financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo, de la Constructora Estrella Viteri Cia. Ltda. por el ejercicio económico 2014, han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

El proyecto Estrella VII, fue concluido en el 2014 y vendido y facturado el 40% del proyecto, se espera concluir las ventas durante el año 2015 el monto invertido en este proyecto hasta el 31 de diciembre de 2014 alcanza a un valor de US\$2'010.327.93.

Durante el año 2014 se iniciaron los proyectos Estrella VIII y IX el valor registrado como Proyectos en Construcción en estos dos proyectos alcanza un monto de US\$2'862.269.31.

INFORME FINANCIERO.-

Se adjunta el Balance General y los Estados de Resultados

En este al el Estado de Resultados de la Compañía refleja una utilidad neta de US\$180.011.21.

Las obligaciones con el SRI correspondientes al año 2014 fueron cumplidas en su oportunidad, las utilidades alcanzadas en el año 2014 ascienden a US\$271.912.59 de las cuales corresponde por concepto del 15% de participación de los trabajadores US\$40786.69, el impuesto a la Renta causado alcanza a US\$5114.50.

El activo corriente refleja un valor disponible de US\$1'063.843.85.

El pasivo corriente muestra los anticipos de clientes y las obligaciones contraídas con proveedores.

El Patrimonio presenta el Capital social y la ganancia del ejercicio.

Quito, Abril del 2015



Ing. Reinaldo Estrella Viteri

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CIA. LTDA.