

**INFORME DE GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011**

Señores Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CIA. LTDA.

Los Estados Financieros de la Constructora Estrella Viteri Cia. Ltda., han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y reflejan la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el ejercicio económico 2011.

El proyecto de construcción Estrella IV que inició en el 2009 concluyó en el año 2010, la Constructora en ese año vendió el 40% del proyecto, en el año 2011 vendió el 60% del proyecto se encontraba registrado en el 2010 como Proyectos Terminados, adicionalmente en ese año iniciamos la construcción del segundo proyecto Estrella V el que se encuentra por concluir y está registrado como Proyectos en construcción.

En el año 2011 se inició el Proyecto Estrella VI el mismo que está en plena ejecución.

Al 31 de diciembre del 2011 el monto registrado como Proyectos en ejecución alcanza a US\$1'676.174.46.

Las obligaciones con el SRI correspondientes al año 2011 fueron cumplidas en su oportunidad, las utilidades alcanzadas en el año 2011 ascienden a US\$18.220.86 el monto total del Patrimonio de la Constructora Estrella Viteri Cia. Ltda. es de US\$18.246.81 que representa un incremento del 942.99% respecto al año 2010.

Quito, Abril del 2012

Atentamente,



Ing. Reinaldo Estrella Viteri

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CIA. LTDA.

