



Audidores
Externos
Independientes

Informe de los Auditores Independientes

A los Socios de
Constructora Estrella Viteri Cía. Ltda.:

Informe de los estados financieros

- 1 Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Constructora Estrella Viteri Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, así como los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad importantes y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

- 2 La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en los párrafos del cinco al seis hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.
- 4 Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Tegucigalpa Oe9-191 y José Riofrío
Telf.: (593-2) 2903 244 / 2551785
2226 925 (opción 2)
Fax: 2228 674
Cel.: 099 8528 713
E-mail: auditricont@gmail.com
Web: www.auditricont.com
Quito - Ecuador

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión de auditoría.

Base para una opinión con salvedad

- 5 Las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 constituyen los saldos a enero 1 del ejercicio 2014, de acuerdo al informe de auditoría del auditor anterior se menciona que los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Completas. No fue práctico extender nuestros procedimientos de auditoría lo suficiente para satisfacernos sobre los asuntos que pudieren revelarse o montos a ser ajustados en los estados financieros al 1 de enero de 2014 si se hubiesen aplicado NIIF para las PYMES.
- 6 Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía no cuenta con un estudio actuarial que le permita cuantificar el saldo de las provisiones para jubilación patronal y desahucio a registrarse en los estados financieros de acuerdo a la Sección 28 de la NIIF para las PYMES. No fue práctico extender nuestros procedimientos de auditoría lo suficiente para satisfacernos sobre los asuntos que pudieren revelarse o montos a ser ajustados en los estados financieros.

Opinión con salvedad

- 7 En nuestra opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, de haber alguno, como podría haberse determinado que son necesarios si hubiéramos podido satisfacernos de la información requerida en los párrafos del cinco al seis de la base para una opinión con salvedad, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Constructora Estrella Viteri Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Otros asuntos

- 8 Las cifras comparativas presentadas están basadas en los estados financieros de la Compañía al y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2013, los cuales fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 23 de Mayo de 2014 contiene una opinión limpia sobre esos estados financieros preparados y presentados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sin embargo la administración de la Compañía expresa que la preparación y presentación de los estados financieros para el año 2013 están de acuerdo con Norma Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).
- 9 A partir del año 2015 la Compañía debe efectuar el cambio de Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas NIIF para Pymes a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Completas, para la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo al reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Quito-Ecuador, 19 de Mayo del 2015

AUDITRICONT CIA. LTDA.
RNAE S.C. No. 568



Dr. Gabriel Uvillús, Msc.
Socio