

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CIA. LTDA.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CIA. LTDA. que corresponden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener controles internos relevantes en la preparación presentación razonable de estados financieros para que estén libres de errores significativos, ya sean causados por fraude o error; el seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y el efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error significativo en los estados financieros, ya sea causado por fraude o por error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía que sean relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente, apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de la CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013 el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo para el año que terminaron en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asuntos que no afectan la Opinión

El informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias de la CONSTRUCTORA ESTRELLA VITERI CIA. LTDA., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2013 requerido por el Servicio de Rentas Internas se emitirá por separado.



DR. PATRICIO ORTEGA PROAÑO

AUDITOR INDEPENDIENTE

No. De Licencia SC. RNAE-533