



Quito, 18 de marzo de 2011

Señores

SOCIOS DE

VILUZ AGROEXPORT CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en consideración de ustedes mi informe sobre las labores económicas desarrolladas durante el periodo 2010.

Una vez analizados los Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre del 2010, debo manifestar:

Como hecho importante que en el mes de julio se contrató los servicios de un perito valuador, el Ing. Ramiro González, calificado por la Superintendencia de Compañías, a fin de determinar el valor exacto de los terrenos y contabilizarlos de esa forma.

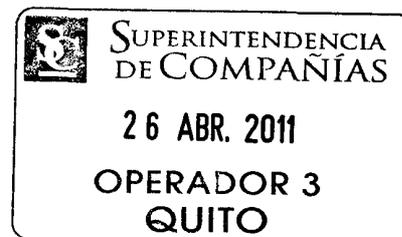
El Ing. González determinó los siguientes avalúos:

Avaluó de Edificaciones	USD.	4.731,00
Avaluó de Cultivos	USD.	140.000,00
Avaluó del Terreno	USD.	135.325,00

En consecuencia se registró en nuestro balance el valor de Edificaciones y Terreno en Activos Fijos con dichos valores, quedando simplemente el avalúo de los cultivos a determinarse en el futuro su respectivo registro.

Este hecho nos ha generado una cuenta patrimonial que es la "Reserva por Valuación" que en su debido momento deberemos capitalizar.

De igual manera en el periodo, el Socio Sr. Rafael Villafuerte como parte de una cuenta de Anticipo Futuras capitalizaciones ha entregado a Viluz Agroexport las escrituras de un terreno situado en la población de El Quinche. En el futuro se establecerá el fin a dar a este terreno.





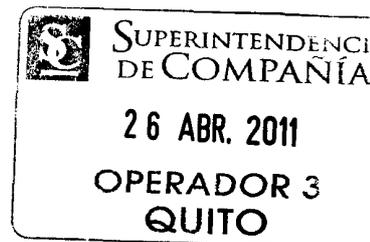
En el primer semestre se cumplió con el pago del Impuesto a las Tierras Rurales el cual nos otorgaba que podíamos descontarnos en el Impuesto a la Renta hasta 4 veces el valor cancelado.

Las ventas de este año fueron de USD. 57.120,82 dólares correspondiente a la entrega de 362.17 toneladas de fruta, más o menos a un precio promedio de USD. 157.72 por tonelada, muy por encima del valor que teníamos presupuestado el año anterior.

Por concepto bonificación de Calidad de Fruta se recibió USD. 1.810,85 dólares, dándonos un total de Ingresos de USD. 58.931,67 dólares.

Los gastos ocasionados por la empresa los podemos desglosar de la siguiente forma:

Costos de Ventas	USD.	31.490,87
Gastos Administrativos	USD.	18.678,62
Gastos Financieros	USD.	141,87



La suma de los gastos fueron USD. 50.311,36 dólares, dándonos una utilidad del ejercicio de USD. 8.620,31 dólares.

De la misma manera el 15% de Utilidad a repartirse entre los trabajadores fue de USD. 1.293,05.

En el aspecto social se ha cumplido, se ha pagado los beneficios sociales en su momento oportuno, en el tema tributario de igual manera, arrojando un valor de Impuesto a la Renta por Pagar de USD. 1.615,10 dólares.

En cuanto a las normas de cumplimiento sobre la Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, podemos manifestar que cada computadora tiene su licencia de Microsoft office original en las instalaciones de la compañía.

La utilidad generada este año hace prever que vamos por buen camino, lo cual nos compromete a seguir trabajando de mejor manera.



Por lo tanto, aprovecho la oportunidad para agradecer a todos los socios por la confianza depositada en mí persona y a la vez deseo que el 2011 sea lleno de satisfacciones y éxitos.

Atentamente,

VILUZ AGROEXPORT CIA. LTDA.

Gonzalo Luzuriaga Miraba

GERENTE GENERAL

