

**INFORME DE GERENCIA SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO ADMINISTRATIVO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1ro DE ENERO Y EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2011 DE LA EMPRESA INMODECOART S. A.**

Señores Socios:

Cumpliendo con el estatuto de constitución de nuestra Compañía, la ley de Compañías y su reglamento presento el informe administrativo y financiero correspondiente al ejercicio del año 2011 de la Empresa Inmodecoart S. A..

1. En el año 2011, en lo que fue el ejercicio económico, no pudimos cumplir con nuestras metas trazadas, trabajando en un 85% de nuestra capacidad de ventas proyectadas por parte de nuestra compañía y una baja demanda del mercado en consideración al ejercicio económico del 2010.
2. El resultado obtenido y contabilizado al 31 de diciembre del 2011, no es muy alentador ya que nuestra empresa a pesar de haber obtenido pérdida por segundo año consecutivo, se realizo adquisiciones de mercadería para stock, demostrando capacidad de endeudamiento y estabilidad de la empresa. Esperando que para el próximo ejercicio económico, podamos superar esta pérdida contable.
3. El Estado de Pérdidas y Ganancias arroja los siguientes resultados:

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| ✓ INGRESOS POR VENTAS Y OTROS | \$ 592.383,61 |
| ✓ EGRESOS DE COSTOS Y GASTOS | <u>\$ 707.121,64</u> |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | \$ 114.738,03 |

4. Las proyecciones para el año 2012 son inciertas. Esperamos que la situación política del país no tenga un efecto considerable negativo en nuestras ventas. Sin embargo, los bancos han cortado el crédito para el sector de la construcción y sus acabados de la construcción.
5. El suscrito agradece a los empleados y trabajadores de la empresa por su colaboración y dedicación. De igual manera agradezco a los accionistas por la confianza depositada en mi persona.
6. Es facultad de ustedes señores accionistas pronunciarse en esta Junta General Universal sobre el presente informe, el del comisario, el balance general y el estado de resultados del ejercicio económico 2011.

Atentamente,


AB. JUAN CARLOS LEON V.
GERENTE GENERAL

