INMODECOART S. A.
INFORME DE COMISARIO
AÑO 2012

Señores Accionistas:

Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías, los estatutos de la empresa y la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92.1.4.3.0014, en mi calidad de Comisario principal, presento a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ero. De Enero y el 31 de Diciembre del 2.012.

He revisado los libros sociales como: Libros de Juntas Generales, Libro Talonario de Acciones, Libro de Acciones y Accionistas, Correspondencia, Libros Contables y más documentos para así dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo No 279 de la Ley Codificada de Compañías, y a la planificación detallada y sistemática presentada en mi plan anual para el desempeño de mi actividad como Comisario Principal. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión en base a la revisión de los libros sociales y contables, pruebas de procedimientos del control interno, documentos de respaldo y demás información proporcionada para la ejecución de mi trabajo.

En mi opinión y de acuerdo a las revisiones practicadas, la Administración de la Empresa ha cumplido con todas y cada una de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como también con las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, sin que hasta la fecha de redacción del presente informe queden resoluciones pendientes de ejecutar.

Los procedimientos de control interno que ha adoptado y mantiene la Compañía son aceptables, puesto que la administración de la misma ha establecido un adecuado plan de organización enfocado a salvaguardar los activos, vigilar y controlar los pasivos y preservar el patrimonio de los socios.

En mi opinión los registros contables elaborados por la Compañía han sido realizados con apego directo a los Principios de Contabilidad General Aceptados **PCGA**, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad **NEC** y ahora las Normas Internacionales de Información Financiera **NIIF´S**. Lo cual permite obtener una base razonable para poder emitir una opinión acerca de las cifras presentadas en los Estados Financieros, los cuales en mi opinión presentan veraz y consistentemente tanto la información financiera y económica reflejada en los mismos; sin que existan errores u omisiones de carácter significativo que pudiere afectar directa o indirectamente la determinación de los resultados obtenidos.

En mi calidad de comisario principal he asistido a todas y cada una de las Juntas Generales de Accionistas con voz informativa, y he vigilado las operaciones de toda la compañía en su conjunto; así como me he cerciorado de que todas las obligaciones Sociales y Fiscales hayan sido canceladas en su oportunidad como se puede comprobar con los documentos respectivos.

INMODECOART S. A.
INFORME DE COMISARIO
AÑO 2012

Dejo constancia expresa de la colaboración brindada por los señores administradores para el desempeño de mis actividades como Comisario Principal.

INMODECOART S.A.

Del análisis realizado al Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, terminados al 31 de diciembre del 2.012 se puede anotar lo siguiente:

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2011	2012	COMPORTAMIENTO	
			VARIACION	%
Activo Corriente	74.293,48	78.451,55	94,70%	18,49%
Activo Fijo Neto	333.580,81	345.867,63	96,45%	81,51%
TOTAL ACTIVOS	**407.874,29**	**424.319,18**	96,12%	**100,00%**

El Activo Corriente (Activo Disponible, Exigible y Realizable) representa el 18.49% del total de Activos, el Activo Fijo Neto representa 81.51% (Propiedad, Planta y Equipo).

PASIVOS Y PATRIM.	2011	2012	COMPORTAMIENTO	
			VARIACION	%
Pasivo Corriente	153.924,54	139.773,93	90,81%	32,94%
Pasivo no Corriente	219.513,72	134.095,46	61,09%	31,60%
Patrimonio				
Capital Social	800,00	800,00	100,00%	0,19%
Reservas	126.006,96	145.736,93	115,66%	34,35%
Resultados Acumulados	-22.386,50	-2.201,88	9,84%	-0,52%
Resultado Corriente	-114.757,43	6.114,74	-5,33%	1,44%
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	**363.101,29**	**424.319,18**	**116,86%**	**100,00%**

El Pasivo Corriente significa el 32.94% del total del pasivo y patrimonio, en tanto que el pasivo a Largo Plazo representa el 31.60% del total

El Patrimonio de los Accionistas representa el 0.19% del total del Pasivo y Patrimonio en el año 2.012; en tanto que los resultados obtenidos hasta la fecha constituyen una utilidad del 1.44% del total del pasivo y patrimonio.

INMODECOART S. A.
INFORME DE COMISARIO
AÑO 2012

INMODECOART S.A. tiene un Indice de Liquidez de 0.54 lo que indica que cuarenta y ocho ctvs. de dólares de activo para pagar un dólar mantenido como pasivo.

En cuanto a la valoración de acciones podemos decir que cada título emitido es de USD. 1.00; este valor a decrecido en función a los resultados obtenidos en estos años y por efecto del patrimonio neto actual cada acción ha decaído en 0.19 ctvs. de dólar americano.

Atentamente,

Gabriela Calderón B.
Comisario Principal