

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE
HOTEL CASAGANGOTENA S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

1. El Entorno Económico.

La economía mundial se caracterizó en el 2008 por su fuerte volatilidad. Durante los tres primeros trimestres se registró un crecimiento acompañado por un fuerte incremento de los precios de las materias primas. Sin embargo, para el último trimestre del año y después de que las bolsas mundiales sufrieran la mayor crisis desde los años 30, por el efecto de la ruptura de la burbuja de los derivados financieros, las tasas de crecimiento de las principales economías empezaron a registrar importantes decrecimientos que incluso derivarían a inicios del 2009 en la recesión de algunas de estas economías.

Por su parte la economía ecuatoriana creció a una tasa del 5.3% según información del Banco Central del Ecuador. Este resultado se debe principalmente a los ingresos extraordinarios que recibió el Estado ecuatoriano como resultado del elevado precio del crudo que registró un pico histórico en Junio del 2008 (\$117/ba). Este ingreso extraordinario se vio en parte afectado por la falta de inversión pública y privada en el sector petrolero, por lo que su efecto positivo podría haber sido mucho mayor.

Otro importante componente del crecimiento registrado en el 2008 fue el gasto realizado por la administración pública (9.64%), así como de la inversión en capital fijo, que según cifras del Banco Central llegó a crecer en un 14%.

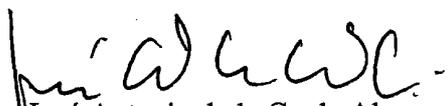
2. Estado de Resultados y Balance General.

Los estados financieros directos que presentamos cumplen con las normas y principios contables generalmente aceptados.

Hotel Casagangotena S.A. tuvo su inicio de actividad el 23 de octubre del 2008. Fue creada con el objeto reunir bajo su contabilidad todos los derechos y obligaciones relacionados con la reconstrucción de la Casa Gangotena, ubicada en la calle Bolívar 541 y Cuenca, en el centro histórico de Quito, para que una vez concluida su adecuación como hotel boutique, pueda operar el hotel.

La compañía fue constituida el 12 de septiembre del 2008, con un capital de \$10.000, por los accionistas EQUITUR LIMITED, (9.999 acciones de \$1) e Inmobiliaria Invernal S.A. (1 acción de \$1).

Al cierre del 2008, sus cifras muestran un activo total de \$10.072, correspondiente a los fondos que se encuentran en la cuenta de integración de capital, más intereses ganados. El Patrimonio está conformado por los \$10.000 de capital, más \$18, de Utilidad del periodo. Esta cifra es el resultado de intereses ganados y de unos pequeños gastos y servicios bancarios. La compañía no tendría ingresos hasta que comience a operar, una vez que el hotel se inaugure en el cuarto trimestre del 2010.


José Antonio de la Cerda Alamos
Gerente General.

