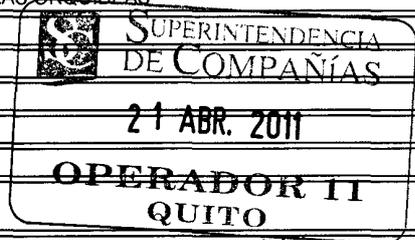


|  |                   |                                     |
|--|-------------------|-------------------------------------|
|  <p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b></p> | RAZÓN SOCIAL      | HOTEL CASAGANGOTENA S.A.            |
|  | DIRECCIÓN         | LAS PALMERAS N45-74 Y LAS ORQUIDEAS |
|  | EXPEDIENTE        | 161258                              |
|  | RUC               | 1792163994001                       |
|  | AÑO               | 2010                                |
|  | FORMULARIO        | SC.NEC.161258.2010.1                |
|  | NÚMERO DE INGRESO | 22004                               |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)  |                   |                                     |



**ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

**OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO**

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

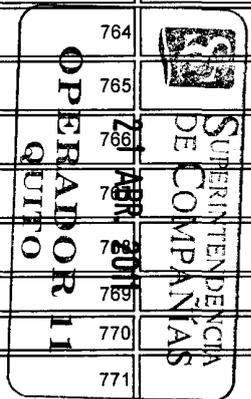
**BALANCE GENERAL (NEC 1)**

**ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)**

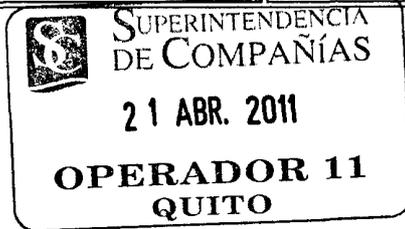
| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 64.745,61  | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    |            |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            | EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    | 1.187,18   |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            | OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    | 11.000,00  | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    | 36.664,17  | OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 36,38      | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            | TOTAL INGRESOS  | 699    | 1.187,18   |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                 | 330    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |            |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 331    |            | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                  | 705    |            |
|   |        |            | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA   | 706    |            |
|   |        |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA  | 707    |            |

|  |     |              |  |     |           |
|--|-----|--------------|--|-----|-----------|
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 |              | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |           |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 112.446,16   | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |           |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 |              | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |           |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |              | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |           |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 |              | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |           |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 |              | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |           |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 |              | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |           |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |              | SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |           |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |              | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |           |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 |              | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |           |
| TERRENOS   | 349 |              | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |           |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 |              | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |           |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 0,00         | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |           |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |              | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 | 46.033,03 |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 |              | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |           |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |              | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |           |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |              | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |           |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |              | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |           |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 0,00         | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |              | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |              | COMBUSTIBLES   | 729 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |              | COMBUSTIBLES   | 730 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |              | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |              | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |              | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |              | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 26,00     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |              | TRANSPORTE   | 735 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |              | TRANSPORTE   | 736 | 24,20     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |              | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |           |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |              | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |           |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 | 7.488.009,31 | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |           |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 7.488.009,31 | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |           |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 7.600.455,47 | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES      | 411 |              | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE                           | 412 |              | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 744 |           |
|  |     |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL  | 745 |           |
|  |     |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL  | 746 |           |
|  |     |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR   | 747 |           |

|  |     |              |   |     |           |
|--|-----|--------------|---|-----|-----------|
| RELACIONADOS DEL EXTERIOR  |     |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 | 14.426,39    | COMISIONES LOCAL  | 749 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |              | COMISIONES LOCAL  | 750 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |              | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |              | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 417 |              | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 418 |              | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 | 433.122,22   | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |              | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |           |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |           |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |           |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |           |
| CREDITO A MUTUO  | 426 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  | 427 | 37.685,56    | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |           |
| PROVISIONES  | 428 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |           |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 439 | 485.234,17   | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |              | OTRAS PERDIDAS  | 769 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 | 1.850.000,00 | OTRAS PERDIDAS  | 770 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |              | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 447 | 2.223.107,43 | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 448 |              | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 449 |              | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 450 |              | GASTOS DE GESTION   | 775 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES         | 451 |              | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 11.833,96 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 452 |              | GASTOS DE VIAJE   | 777 |           |
|  |     |              | GASTOS DE VIAJE   | 778 |           |
|  |     |              | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |           |
|  |     |              | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |           |
|  |     |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 781 |           |
|  |     |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 782 |           |
|  |     |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 783 |           |
|  |     |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 784 |           |
|  |     |              | AMORTIZACIONES  | 785 |           |
|  |     |              | AMORTIZACIONES  | 786 |           |



|  |     |              |  |     |            |
|--|-----|--------------|--|-----|------------|
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)     | 453 |              | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |            |
| CREDITO A MUTUO  | 454 |              | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 |            |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                          | 455 |              | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |            |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                       | 456 |              | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 | 1.314,05   |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                 | 457 |              | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |            |
| OTRAS PROVISIONES  | 458 |              | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 |            |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                   | 469 | 4.073.107,43 | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |            |
| PASIVOS DIFERIDOS  | 479 |              | TOTAL COSTOS   | 797 | 0,00       |
| OTROS PASIVOS  | 489 |              | TOTAL GASTOS   | 798 | 59.231,24  |
| TOTAL DEL PASIVO   | 499 | 4.558.341,60 | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 59.231,24  |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                              | 501 | 10.000,00    | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 0,00       |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA             | 503 |              | PÉRDIDA  | 802 | -58.044,06 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 505 | 3.125.023,79 | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |            |
| RESERVA LEGAL  | 507 |              | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | -58.044,06 |
| OTRAS RESERVAS   | 509 |              | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |            |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES              | 513 |              | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | -58.044,06 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                | 515 | -34.865,86   |  |     |            |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                     | 517 |              |  |     |            |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                  | 519 | -58.044,06   |  |     |            |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      | 598 | 3.042.113,87 |  |     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                  | 599 | 7.600.455,47 |  |     |            |



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: *Jose ANTONIO de la Cruz*  
 CI/RUC: 1706856596

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: *Rosa Elena Montero*  
 RUC: 1708143860001