

INFORME DE GERENTE EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2019

Como Gerente general de la empresa **INMOBILIARIA MONPADAN CIA. LTDA.**, cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en consideración de la Junta de Socios el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable y Económico de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil diecinueve.

1.- GENERALIDADES.

La administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES conforme lo determina la resolución de la Superintendencia de Compañías.

2.- ASPECTOS OPERACIONALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS. -

Es importante mencionar que en **INMOBILIARIA MONPADAN CIA. LTDA.**, una de las principales políticas de esta administración es el cumplimiento estricto de todas las obligaciones adquiridas en el área laboral, tributaria, societaria, de Seguridad Social, comercial y todas aquellas que estén relacionadas con el giro de la empresa, sin que tenga problemas administrativos de ninguna naturaleza con entidades de control u otras.

Con la colaboración, apoyo de los directivos corporativos y los controles internos implementados; han permitido que los márgenes de error sean mínimos, que no existan desviaciones operativas, financieras o administrativas y que se encuentren enmarcados en los procedimientos, reglamentos y leyes que rigen a la empresa.

3.- ASPECTOS ECONÓMICOS – FINANCIEROS.

La administración de la compañía, ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES conforme lo determina la resolución de la Superintendencia de Compañías.

Con los antecedentes antes expuestos informo sobre el análisis y revisión general que he realizado a los Estados Financieros de la empresa junto a la Contadora General, en donde he podido determinar que su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa.

El Estado de Resultado Integral, compuesto básicamente por los ingresos producto de la administración, compra, venta y alquiler de bienes inmuebles sustentados en las respectivas facturas de ventas, asciende en el año a un valor de \$105.438,82 dólares.

Los costos y gastos están relacionados con la operatividad del negocio. Los gastos totales de los cuales se resalta; Sueldos y Salarios, Honorarios Profesionales, Gastos legales por tramites, Servicios Básicos, Impuestos y contribuciones, Vigilancia y Monitoreo y demás gastos operacionales reflejados en el estado de resultados cuyo valor total asciende a \$106.558,15 dólares

La Compañía cierra sus operaciones contables con una perdida contable y neta de \$1.119,33 dólares, la cual pongo en consideración de la Junta de Socios.

3.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mi criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía, que pueda informar a la Junta.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada.

Atentamente,



Padilla Vega Edison Rolando
Gerente General