

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

Como Gerente General de la empresa INMOBILIARIA MONPADAN CIA. LTDA. con expediente N° 161242 y cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo en su consideración el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Operativo y Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil diez.

1.- GENERALIDADES.

La empresa cuya actividad Económica principal es la de servicios Inmobiliarios; durante el año 2010 su actividad económica se fundamentó en el arrendamiento de locales comerciales soportando esos ingresos con los documentos que la ley le faculta.

Ha puesto a disposición de la contabilidad, todos los documentos, informes y registros contables de las operaciones comerciales durante el año en mención, para que los resultados de los estados financieros reflejen claramente la realidad de las transacciones y de los cuales puedo dar fe, que han sido preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las normas ecuatorianas de Contabilidad.

2.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS.

La compañía durante el ejercicio Económico del año 2010 refleja un activo total de \$ 213.381,07 dólares, así también se determina un pasivo total de \$ 210.485,79 dólares, cerrando la ecuación contable, está el patrimonio negativo por un valor de \$ 2.895,28 dólares.

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa de tal forma que se cumple con la ecuación básica de Contabilidad Activo = Pasivo + Patrimonio.

Los ingresos durante el año 2010 asciende a la suma de \$ 43.060 dólares, los costos y gastos determinan un valor de \$ 21.300,41 dólares de los cuales 8.250 corresponden a honorarios por la administración y manejo financiero de la empresa, \$ 9.344,41 corresponde a las depreciaciones de los inmuebles, dejando una utilidad operativa de \$ 1.193,71 dólares.

3.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mi criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía,

Es todo cuanto puedo informar y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, me suscribo.

Atentamente,


Miguel Ángel Padilla
Representante Legal

