

INFORME GERENTE AÑO 2012

QUITO, 13 DE MARZO DEL 2013

SEÑORES

ACCIONISTAS DE JIMENEZ MOREIRA CÍA. LTDA.

CIUDAD.-

DE MIS CONSIDERACIONES:

EN MI CONDICIÓN DE GERENTE DE JIMENEZ MOREIRA CÍA. LTDA., Y DANDO CUMPLIMIENTO AL ART. 305 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS, PROCEDO A PRESENTAR EL INFORME DE ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA, CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2012.

ASPECTO OPERACIONAL

REFIRIENDOME A LAS VENTAS EFECTUADAS POR LA COMPAÑÍA PODEMOS OBSERVAR EL SIGUIENTE RESULTADO :

	2012	2011	VARIACION	
1.- VENTAS	50,435.61	45,861.65	4,773.96	9.47%

HACIENDO UN COMPARATIVO DEL AÑO 2012 CON EL ANUAL DEL 2011, EL INCREMENTO REAL ES DEL 9.47%. LAS VENTAS RELATIVAMENTE DE ACUERDO AL TIPO DE NEGOCIO SON BAJAS, SE ESPERA QUE LAS MISMAS SIGAN LA CURVA ASCENDENTE.

2.- POLITICAS DE PRECIOS

LOS PRECIOS DE LOS PRODUCTOS CAMBIAN DE ACUERDO A LA VARIACION QUE SUFRAN LOS COSTOS, YA SEA POR FACTORES EXTERNOS COMO INFLACION, DEMANDA DE MATERIA PRIMA, TIPO DE CAMBIO, ETC.

3.- COSTOS Y GASTOS	2012	2011	VARIACION	
COSTO DE VENTAS	37,180.50	34,497.01	2,683.49	7.22%
GASTOS ADM. / VENTAS	12,293.80	10,198.14	2,095.66	17.05%

3.1.- COSTO DE VENTAS

EL COSTO CON RELACION A LAS VENTAS DE 73.72 % ES ADECUADO SI TOMAMOS COMO BASE QUE EN UNA EMPRESA DE LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA LA NUESTRA GENERALMENTE ES EL 78%. EL MARGEN HA PERMITIDO A LA EMPRESA PODER COMPETIR EN EL MERCADO.

3.2.- GASTOS DE AMINISTRACION Y VENTAS

LOS GASTOS CON RELACION A LAS VENTAS DE 24.37 % COMO RESULTADO DE UN CONTROL PERMANENTE PARA CONSEGUIR AHORROS Y NO SOBREPASAR LA MEDIA QUE GENERALMENTE TIENEN LAS EMPRESAS DENTRO DE LA ACTIVIDAD QUE SE DESARROLLA.

4.- ASPECTOS FINANCIEROS

DURANTE EL AÑO EL PAIS HA TENIDO QUE ADAPTARSE A LA RECESION QUE HAN SUFRIDO LAS ECONOMIAS MAS GRANDES POR LA CAIDA DEL SECTOR INMOBILIARIO AL NO PODER CANCELAR LAS HIPOTECAS LAS PERSONAS QUE APLICARON PARA COMPRAR VIVIENDAS, ADICIONAL TUVO QUE SOPORTAR LA INESTABILIDAD DE VARIOS PAISES EUROPEOS QUE COMO PROVEEDORES DE MATERIA PRIMA INFLUYERON EN LOS COSTOS.

INFORME GERENTE AÑO 2012

5.-	RESULTADOS	2,012
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	961.31
MENOS:	15% UTILIDAD TRABAJADORES	144.20
	IMPUESTO RENTA SOCIEDADES MINIMO	406.49
	UTILIDAD	410.62
SE RECOMIENDA DESTINAR DE LA UTILIDAD NETA A :		
	RESERVA LEGAL	41.06

LOS VALORES SON EXPRESADOS EN DOLARES USA.

ATENTAMENTE,



BARBARA MOREIRA
GERENTA
JIMENEZ MOREIRA CIA.LTDA.