

Viernes, 3 de octubre de 2008

m2; 100; \$ 1.200,00

lza 81, con vidrio, de 17x21

por cada metro cuadrado de construcción dando un valor de \$ 3.240,00 Dólares Americanos.

Los cerramientos de los linderos Este y Oeste, construidos de bloque visto y columnas de hormigón armado, suman una extensión lineal de 37,10 mts a razón de \$ 80,00 Dólares Americanos por cada metro lineal dando un valor de \$ 2.968,00 Dólares Americanos.

4.- AVALUO TOTAL DEL LOTE No. 1:
Son \$ 62.581,60 Dólares americanos.

Son: Sesenta y Dos mil Quinientos Ochenta y Uno Dólares Americanos con Sesenta centavos de Dólar Americano.

AVALUO TOTAL: SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS SE RECIBIRÁN POSTURAS DESDE AQUELLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO TOTAL, POR TRATARSE DE PRIMER SEÑALAMIENTO.

LO QUE COMUNICO AL PUBLICO EN GENERAL PARA LOS FINES LEGALES CONSIGUIENTES.

Dr. Juan Gallardo Q.
SECRETARIO JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

Hay firma y sello
AC/63444/tf

JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO DE REMATE
JUICIO EJECUTIVO Nro. 889-2001-H.E.

Se pone en conocimiento del público en general que el día Miércoles veintiséis

mts.
ÁREA: 398 M2.
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO TOPOGRAFÍA
: Suelo plano acondicionado bajo la rasante vial

I. BÁSICA : Dispone de todos los servicios básicos: calle de tierra

SECTOR : Dentro del perímetro urbano
USO DEL SUELO: Vivienda
CERRAMIENTOS: Sin cerramientos

METODOLOGÍA DE AVALUO AVALUO DEL TERRENO
Para el avalúo se ha considerado las siguiente fórmula de cálculo

$AP = (Cdu + Cs + I\%m) \cdot Da$

AP = Costo del predio

Cdu = Costos directos de urbanización

Cs = Coeficiente de sectorización

I% m = Índice porcentual de mercado

Da = Diferencia por afectación

Sp = Área del predio

VALORACIÓN COMERCIAL DEL TERRENO

COSTO M2 = \$60

AVALUO = \$ 19.080,00

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS CONSTRUIDAS

En el terreno se ha construido una mediagua de 10,5 M2 con cubierta de eternit y paredes de bloque sin enlucir, puerta de hierro y ventana de madera.

AVALUO COMERCIAL DE LA MEDIAGUA

COSTO M2 = \$ 110

AVALUO = \$ 1.155,00

RESUMEN DEL AVALUO

TERRENO = \$ 19.080,00

MEDIAGUA = \$ 1.155,00

TOTAL = \$ 20.195,00

SON: VEINTE MIL CIENTO

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA MODELOSQUITO S.A.

La compañía **MODELOSQUITO S.A.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario **Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 25 de Agosto de 2008**, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 08.Q.IJ.004012 de 26 de Septiembre de 2008.

1.- **DOMICILIO**: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.

2.- **CAPITAL**: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00

3.- **OBJETO**: El objeto de la compañía es: A) Dictar cursos de modelaje, etiqueta social, maquillaje y peinado, gimnasia rítmica, modelaje en pasarela, televisión, fotografía, actuación, desarrollo de la personalidad y similares; B) A organizar concursos de belleza y desfiles de modas,.....

Quito, 26 Septiembre de 2008.

Dra. Esperanza Fuentes Valencia
DIRECTORA JURÍDICA DE COMPAÑIAS,
ENCARGADA

AR/881129cc

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA LUIS ARANCIBIA CIA. LTDA.

La compañía **LUIS ARANCIBIA CIA. LTDA.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario **Trigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 03 de Septiembre de 2008**, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 08.Q.IJ.004059 de 29 de Septiembre de 2008.

1.- **DOMICILIO**: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.

2.- **CAPITAL**: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00

3.- **OBJETO**: El objeto de la compañía es: A) Comercialización, importación y exportación de flores naturales; B) Importación y/o exportación y/o distribución y/o comercialización de toda clase de flores,....

Quito, 29 Septiembre de 2008.

Dra. Esperanza Fuentes Valencia
DIRECTORA JURÍDICA DE COMPAÑIAS,
ENCARGADA

AR/881161cc