

101218

**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOPEVIMAL S.A.**

**EJERCICIO ECONÓMICO 2008**

Señores accionistas:

En mi calidad de administrador de la compañía, me permito presentar a consideración de ustedes, el informe de las actividades operacionales, realizadas durante el ejercicio económico, para el período comprendido entre enero 1ro. y diciembre 31 del 2008.

**ENTORNO EMPRESARIAL**

La administración del país durante el segundo año de gobierno, conformado por gente sin experiencia en la vida pública, los múltiples enfrentamientos e intereses contrapuestos de los diferentes grupos políticos, la nefasta y creciente corrupción e inmoralidades de los organismos públicos, la incertidumbre política generada por la conformación de una Asamblea Constituyente y luego la creación de un Congreso Nacional, la dolarización de la economía ecuatoriana, que, sumados a la falta de fuentes de trabajo y la constante migración de ecuatorianos, fueron los principales acontecimientos y sucesos que repercutieron fundamentalmente en las operaciones productivas y de desarrollo, durante el ejercicio económico del 2008.

A pesar de las políticas y decisiones tomadas por el gobierno, los problemas y conflictos sociales que mantienen inconformes a varios sectores importantes de nuestra sociedad, así como las medidas económicas de ajuste realizadas gradualmente, a fin de racionalizar precios, han ocasionado que el 2008 sea un año de transición, durante el cual no hemos encontrado la estabilidad necesaria a fin de lograr la reactivación definitiva de nuestra economía. Sin embargo la administración adoptó claras decisiones y reguló disposiciones para el cabal y fiel cumplimiento de las resoluciones de Junta General.

**OPERACIÓN**

Luego de la constitución de la compañía, en septiembre 26 del 2008; me permito informar a ustedes dos actividades de importancia, realizadas en el período:

1.- En Diciembre se recibió de parte de los señores accionistas US\$ 1'100.000 en calidad de Aportes para Futura Capitalización; cuyo trámite de Capitalización se ha iniciado.

94

- 1 -



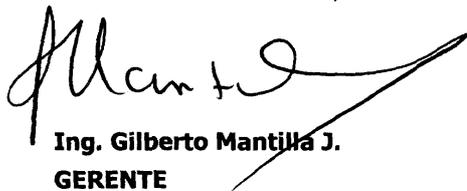
2.- La adquisición de Derechos Fiduciarios, sobre el Fideicomiso Recreo Plaza cedidos a favor de Inmopevimal S.A., mediante escritura pública de Diciembre 22 del 2008; cuya cuantía asciende a US\$ 3'095.452,02.

La compañía no realizó ninguna actividad comercial que genere resultados económicos que se puedan mencionar en el presente informe de la administración; sin embargo presento los correspondientes Estados Financieros , los mismos que reflejan la verdadera situación de la empresa.

### **PERSPECTIVAS**

Dentro de las previsiones operacionales para el año 2009, en general, su estructura nos permite avizorar el futuro con un claro optimismo, el desarrollo comercial muy acorde con su objeto social, determinará buenos réditos a favor de la empresa.

De los señores accionistas,



**Ing. Gilberto Mantilla J.**  
**GERENTE**

Quito, 30 de marzo del 2009

