

INFORME ANUAL DE LA GESTIÓN DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOPEVIMAL S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2019

A la Junta General de Accionistas:

En mi calidad de Gerente General y por tal Representante Legal de la compañía INMOPEVIMAL S.A., tengo a bien presentar a la Junta General de Accionistas de la compañía, el informe anual de gestión como administrador y representante legal de la misma.

Este informe es únicamente para conocimiento y uso de la gerencia general, gerencia financiera, y contraloría y otros ejecutivos dentro de INMOPEVIMAL S.A., y no debe ser utilizado con otro propósito.

ANTECEDENTES:

1. El objeto social de la compañía es la administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles.
2. El presente informe se basa en la documentación que consta en los archivos de la compañía respecto de sus actividades durante el año 2019, toda vez que la posesión en el cargo fue legalmente inscrita el 20 de octubre del 2009.
3. Para el año 2019 la compañía se fijó el inicio de sus actividades económicas vinculadas a su giro de negocio.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN Y DE LOS ENCARGADOS DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS:

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas de Información Financiera para Pymes (NIIF PYMES) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como negocio en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

INFORME DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA:

1. Con la finalidad de cumplir con los encargos de la Junta General de Accionistas y con los objetivos trazados para el respectivo ejercicio, en el año 2019 la administración de la compañía direccionó su gestión en las siguientes áreas:



- a. Infraestructura y Equipamiento: En el año 2019 se presenta un aumento en muebles y enseres, vehículos y equipos de computación. Maquinaria y Equipo y Equipo electrónico se mantiene:

Descripción	Muebles y Enseres	Maquinaria y equipo	Vehículos	Equipo Electrónico	Equipos de computación
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	95.852,00	35.139,00	558.454,00	92.362,00	36.098,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2019	123.418,00	35.139,00	624.120,00	92.362,00	48.544,00

- b. Gestión Contable: Se continúan los procesos respectivamente bajo el software informático Qbiz, que cumple los requerimientos de la compañía. Consecuentemente, la contabilidad se lleva en este sistema y en base al plan de cuentas diseñado específicamente para el efecto.
- c. Apertura de Mercado: Al final del período 2019 la compañía registra compañías relacionadas por cobrar, de las cuales corresponde a personas naturales relacionadas y, personas jurídicas relacionadas:

Descripción	Saldo al 31 de Diciembre del 2019	Saldo al 31 de Diciembre del 2018
Personas Naturales Relacionadas	195.604,00	243.496,00
Personas Jurídicas Relacionadas	175.699,00	124.849,00
Total	371.303,00	368.345,00

- d. Cumplimiento de obligaciones: Durante el periodo 2019 la compañía ha registrado y cumplido a cabalidad con las obligaciones frente a las principales autoridades de control. Consecuentemente, se encuentra al día ante el IESS, Ministerio de Trabajo, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y demás entes de control.

- En el ejercicio 2019 la compañía registra un total de ingresos por dos millones novecientos setenta y ocho mil ciento ochenta (USD. 2.978.180,00). Al cierre del período también registra costos y gastos por un total de dos millones setecientos veintiocho mil trescientos setenta y cinco (USD. 2.728.375,00). Por efecto la utilidad del ejercicio después de impuestos en el período 2019 es de ciento ochenta mil novecientos ochenta y seis (USD. 180.986,00)
- Al cierre del ejercicio 2019 la compañía registra un total de activos por dieciséis millones ochocientos veintisiete mil setecientos cuarenta y seis (USD. 16.827.746,00). Por otra parte, al cierre fiscal señalado la compañía registra pasivos por un total de tres millones seiscientos sesenta y ocho mil setecientos cuarenta y seis. (USD. 3.668.746,00). Consecuentemente, para el período indicado, se tiene un patrimonio de trece millones ciento cincuenta y nueve mil (USD. 13.159.000,00).

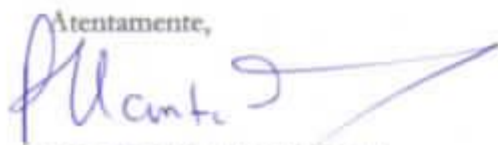
PROPUESTAS:

Con estos resultados del ejercicio financiero del periodo 2019, la administración recomienda:

1. Destinar las utilidades generadas en el periodo fiscal 2019 a reservas facultativas.

CONCLUSIONES:

1. La compañía ha progresado el ejercicio de sus actividades económicas, dentro del giro propio de su negocio para el cual fue creada, cumpliendo las metas planteadas por la junta general de Accionistas, por lo cual sigue consolidando su desarrollo.
2. Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros se han producido eventos que no afectan a los estados financieros del año pasado pero que seguramente generarán efectos para el año 2020, entre los que se cuenta la posible devaluación de los activos de la compañía.

Atentamente,


GILBERTO MANTILLA J.
Gerente General
INMOPEVIMAL S.A.